



Número: **0600554-56.2025.6.16.0000**

Classe: **PROCESSO ADMINISTRATIVO**

Órgão julgador colegiado: **Colegiado do Tribunal Regional Eleitoral**

Órgão julgador: **Relatoria Presidência**

Última distribuição : **25/08/2025**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Proposta de Nova Resolução**

Objeto do processo: **Processo Administrativo nº 0600554-56.2025.6.16.0000 referente ao Plano de Obras/2025-2026 encaminhada pela Coordenadoria de Infraestrutura Predial e Secretaria de Administração, conforme consta nos documentos nº 147827/2025 e nº 148001/2025. PAD nº 9987/2012.**

Segredo de Justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANA (REQUERENTE)	

Outros participantes	
Procurador Regional Eleitoral (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
44705837	28/08/2025 19:13	Acórdão	Acórdão



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

ACÓRDÃO Nº 68.003

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0600554-56.2025.6.16.0000 – Curitiba – PARANÁ

Relator: DES. SIGURD ROBERTO BENGTTSSON

REQUERENTE: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANA

FISCAL DA LEI: Procurador Regional Eleitoral

RESOLUÇÃO Nº 956, DE 27 DE AGOSTO DE 2025.

Dispõe sobre o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná para o período de 2025 – 2026.

DECISÃO

À unanimidade de votos, a Corte aprovou a resolução, nos termos do voto do Relator.

Curitiba, 27/08/2025

RELATOR(A) DES. SIGURD ROBERTO BENGTTSSON



Este documento foi gerado pelo usuário 022.***.***-96 em 29/08/2025 15:21:58

Número do documento: 25082819131440200000043644501

<https://pje.tre-pr.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082819131440200000043644501>

Assinado eletronicamente por: DES. SIGURD ROBERTO BENGTTSSON - 28/08/2025 19:13:15

O **TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**, no exercício de suas atribuições, conforme art. 22, inciso VII, de seu Regimento Interno (Res. 792/2017),

CONSIDERANDO a Resolução TSE nº 23.544/2017, que dispõe sobre a elaboração de plano de obras e a padronização das construções de cartórios eleitorais no âmbito da Justiça Eleitoral;

CONSIDERANDO a necessidade de elaboração de Plano de Obras em harmonia com o Planejamento Estratégico do Tribunal;

CONSIDERANDO a necessidade de reformas nos Fóruns Eleitorais de Francisco Beltrão e de Foz do Iguaçu, bem como no edifício sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná e no Centro Logístico, situados no município de Curitiba;

CONSIDERANDO as premissas da economicidade, sustentabilidade e eficiência,

RESOLVE

Art. 1º Fica aprovado o Plano de Obras da Justiça Eleitoral do Paraná para o período 2025-2026, constante no Anexo desta Resolução.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

SALA DE SESSÕES DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ, em 27 de agosto de 2025.

Des. SIGURD ROBERTO BENGTTSSON

Presidente

Des. LUIZ OSÓRIO MORAES PANZA - ausência justificada

Vice-Presidente e Corregedor Regional Eleitoral



Des^a. Federal CLAUDIA CRISTINA CRISTOFANI

Des. Eleitoral JOSÉ RODRIGO SADE

Des. Eleitoral OSVALDO CANELA JÚNIOR

Des^a. Eleitoral VANESSA JAMUS MARCHI

Des^a. Eleitoral Substituta TATIANE DE CÁSSIA VIESE

Dr. MARCELO GODOY

Procurador Regional Eleitoral

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

PLANO DE OBRAS
2025 - 2026

Des. SIGURD ROBERTO BENGTTSSON
Presidente

SOLANGE MARIA VIEIRA
Diretora Geral



1. INTRODUÇÃO

Com o tempo, toda edificação, mesmo com manutenção regular, envelhece, necessitando de reformas para restabelecer as condições iniciais e garantir a segurança e habitabilidade.

No início de 2024, foi realizada uma vistoria completa em todos os Fóruns Eleitorais do interior do Estado e, em 2025, nas edificações do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná em Curitiba para identificar e registrar todas as necessidades de reparos e reformas, visando otimizar o uso de recursos.

Com base nessas vistorias, foram elaborados dois documentos, quais sejam, o ***Ranking de Priorização de Reformas dos Fóruns do Interior*** e o ***Ranking de Priorização Reformas da Capital***.

Esses ranqueamentos foram baseados em critérios técnicos e objetivos, considerando o risco à vida e ao patrimônio, a potencial interrupção dos trabalhos, a gravidade (impacto da falta de providências), a urgência (tempo para agravamento da situação) e a tendência (propensão de agravamento do problema caso não adotadas providências).

Com base nas diretrizes estabelecidas nas Resoluções TSE n.º 23.544, de 18 de dezembro de 2017, e n.º 23.599/2019, de 17 de outubro de 2019, este documento apresenta as obras planejadas para 2025-2026, extraídas do Ranking mencionado, organizadas por custo estimado e priorizadas conforme os critérios estabelecidos nas resoluções.

2. OBRAS ANTERIORMENTE PREVISTAS

Pelo 2º Termo Aditivo ao Plano de Obras 2016-2018, previu-se a construção da Usina Fotovoltaica no município de Paranavaí, com execução em 2018 e conclusão em junho de 2019. O mesmo Termo Aditivo incluiu a construção do Fórum Eleitoral de Ribeirão Claro, finalizada em dezembro de 2019.

Após a conclusão do Plano anterior, a Secretaria de Gestão de Serviços (atual Secretaria de Administração) propôs o Plano de Obras 2019-2020 para construção de 1.500m² na Rua João Parolin, n.º 97, destinados à movimentação, guarda e manuseio de urnas eletrônicas e bens móveis.

Em 10 de abril de 2018, conforme documento 67902/2018, a Direção Geral comunicou a decisão da Corte de retirar o Plano de Obras 2019-2020 da pauta, cancelando a proposta de construção do Anexo do Sistema TSE.

Em 11 de março de 2022, a Secretaria de Administração apresentou à Direção Geral o Plano de Obras 2022-2024, incluindo a reforma e ampliação dos gabinetes dos Juízes da Corte do TRE-PR. O plano foi aprovado e resultou na Resolução n.º 891/2022 (documento 74022/2022 do PAD n.º 9987/2012). A reforma e a ampliação foram integralmente executadas.

Em 16 de maio de 2024, a Secretaria de Administração apresentou à Assessoria Jurídica o Plano de Obra 2024-2025, com o objetivo de reformar o imóvel na Rua João Parolin, n.º 97, e os Fóruns Eleitorais de Cambé e



Marechal Cândido Rondon. As reformas desses Fóruns foram concluídas, enquanto a reforma do imóvel na Rua João Parolin, n.º 97, está em andamento, com término previsto para novembro de 2025.

3. OBRAS PREVISTAS PARA 2025 E 2026

3.1. REFORMA GERAL DO FÓRUM ELEITORAL DE FRANCISCO BELTRÃO

3.1.1 Estrutura Física do Imóvel - Fórum Eleitoral

O Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão está sediado em imóvel próprio localizado na Rua Tenente Camargo, 2500, Francisco Beltrão, com área total de 1.337,61m², contendo edificação de 377m².

Referido Fórum Eleitoral atende 73.572 eleitores e abrange também os municípios de Manfrinópolis e Enéas Marques.

Importante ressaltar que o Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão está na 7ª posição no Plano de Priorização de Reformas e Obras - Fóruns do Interior, sendo que foram realizadas intervenções, no início do ano e com orçamento de 2024, em caráter emergencial, no muro de arrimo, cobertura e janelas, em razão do risco iminente de queda do muro e do grande número de infiltrações.

No entanto, em razão das limitações orçamentárias, embora necessárias outras intervenções, optou-se por dividir a reforma naquele Fórum Eleitoral em duas etapas, sendo a emergencial, já realizada, e esta que se propõe.



Vista aérea - Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão



A partir da tabela II do Anexo I da Resolução TSE n.º 23.544/2017, tem-se a seguinte avaliação da estrutura física do imóvel ocupado pelo Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão, consideradas as áreas em que se propõe as intervenções:

Identificação do Imóvel	PRÉDIO SEDE TRE-PR			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	2
	0	2	4	
Risco aos Usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado	Inadequado		1
	0	1		
Disponibilidade do espaço atual¹	Adequado	Inadequado		1
	0	1		
Total				4

3.1.2. Serviços contemplados

Da avaliação do imóvel, verificado seu estado de conservação e observado o **Ranking de Priorização de Reformas** mencionado, observa-se a necessidade de uma reforma geral, planejando-se para a edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão os seguintes serviços:

I - Adequações de acessibilidade geral

Atualmente, embora o passeio público do Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão já possua caminho acessível com piso tátil, as áreas internas da edificação carecem de elementos de acessibilidade, apresentando apenas algumas barras de apoio em sanitários da Central de Atendimento, às quais não estão em conformidade com as normas vigentes.

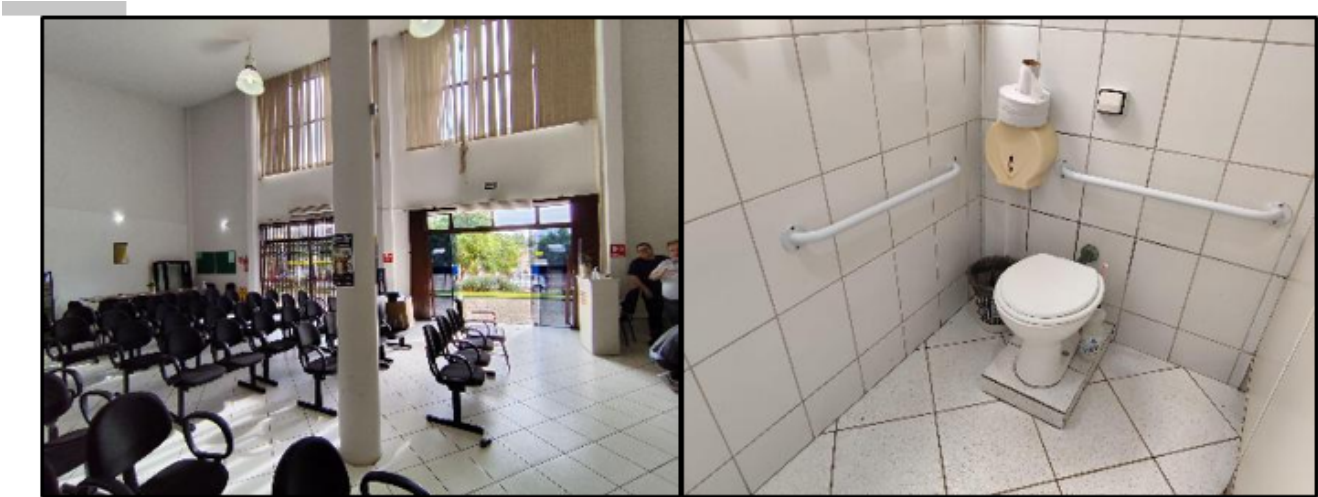


Essa inadequação compromete a plena utilização do espaço por pessoas com deficiência e idosos, gerando barreiras físicas e limitando a inclusão. A ausência de acessibilidade universal, além de ir contra as diretrizes legais, cria um ambiente não inclusivo para todos os usuários e servidores.

Para uma solução abrangente, a reforma planejada visa a adaptação completa das áreas internas aos padrões das normas de acessibilidade.

Isso inclui a instalação de placas com escrita em braille, a adaptação de sanitários acessíveis com barras de apoio, alarme de emergência e sinalização adequada, tanto para o público externo quanto para os servidores. Será criado também um caminho acessível com piso tátil interligando os principais pontos de acesso ao público.

Nas áreas externas, serão implementadas vagas reservadas para pessoas com deficiência e idosos, e instalados corrimãos e guarda-corpos em todas as escadas e rampas, atendendo às exigências das normas técnicas de acessibilidade e do Corpo de Bombeiros.



II - Execução de rampa interna no Depósito de Urnas

Atualmente, o Depósito de Urnas do Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão não possui nenhuma entrada acessível, sendo todos os acessos realizados por meio de escadas que superam um desnível de 1,50m em relação ao restante do Cartório.

Essa condição, que não atende aos padrões normativos de acessibilidade, além de impedir o acesso adequado para pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, também gera uma barreira significativa para a movimentação e o trabalho com urnas, inclusive resultando em acidente com queda na escada no transporte de urnas.

Assim, a ausência de um acesso inclusivo compromete a plena funcionalidade do espaço e a integração dos servidores e usuários.

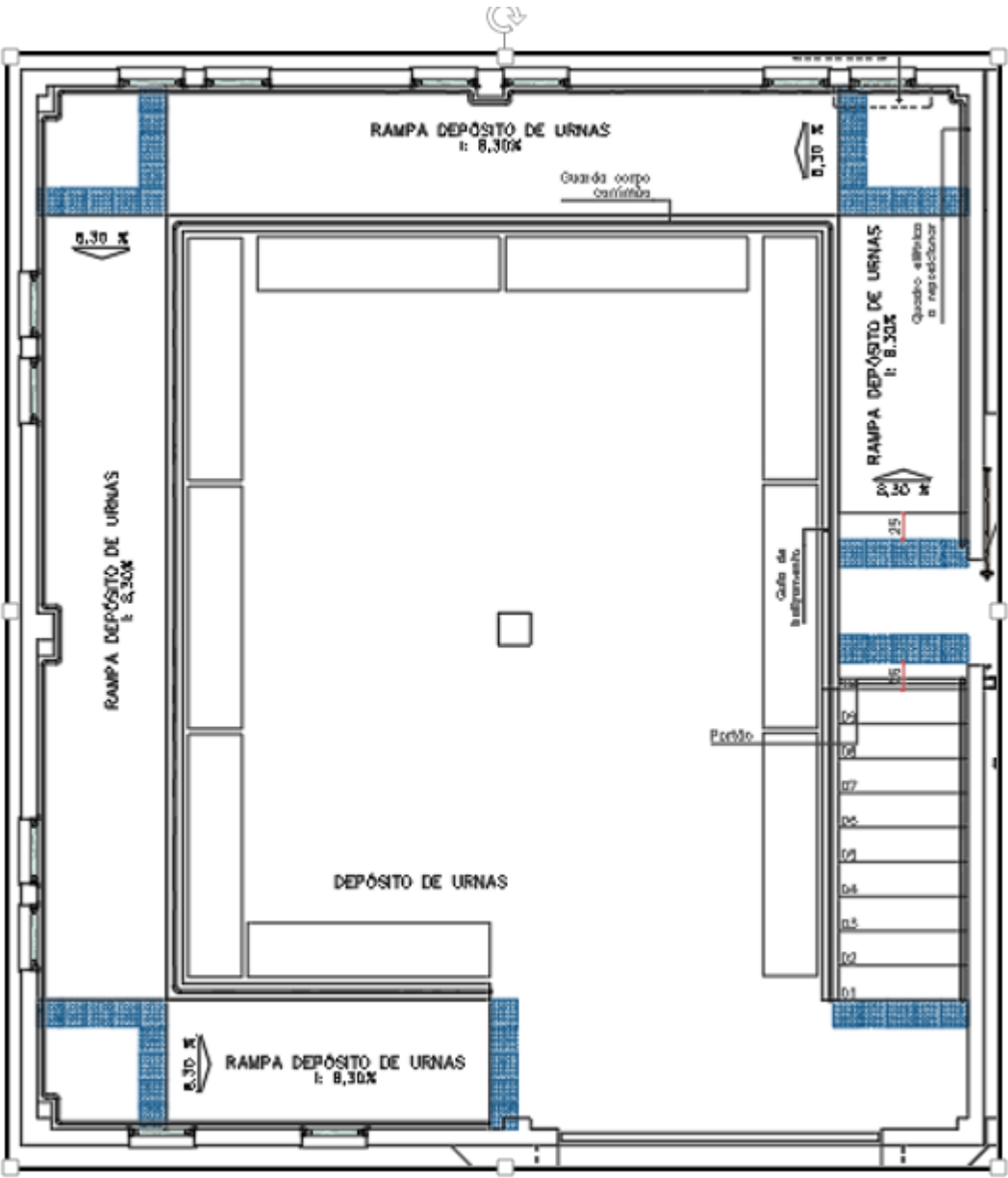
Para resolver essa limitação e garantir a acessibilidade em todos os ambientes internos, a reforma proposta inclui a execução de uma rampa interna. Esta rampa contorna o perímetro do ambiente, mantendo uma escada



para acesso pela outra lateral, assegurando assim múltiplas opções de deslocamento, possibilitando, inclusive, o transporte das urnas com segurança por meio de carrinho nos períodos de carga e lacração, procedimentos que são realizados no ambiente da Central de Atendimento.

Paralelamente, todo o layout das estantes metálicas será reformulado para otimizar o espaço em função da nova rampa e criar uma área central mais ampla e funcional para o trabalho com as urnas.





III - Mudança de layout interno

Originalmente projetado para duas zonas eleitorais, o Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão, após o rezoneamento de 2017, passou a abrigar apenas uma, o que gerou um descompasso no aproveitamento do espaço. Adicionalmente, as divisórias modulares existentes encontram-se em estado precário.

Essas condições resultam em uma subutilização do espaço disponível, comprometimento da estética e funcionalidade do ambiente, além de potencial impacto na eficiência energética e na integração dos servidores.

Para otimizar a funcionalidade e o ambiente de trabalho, propõe-se na reforma a atualização do layout da área do cartório e da Central de Atendimento ao Eleitor (CAE).

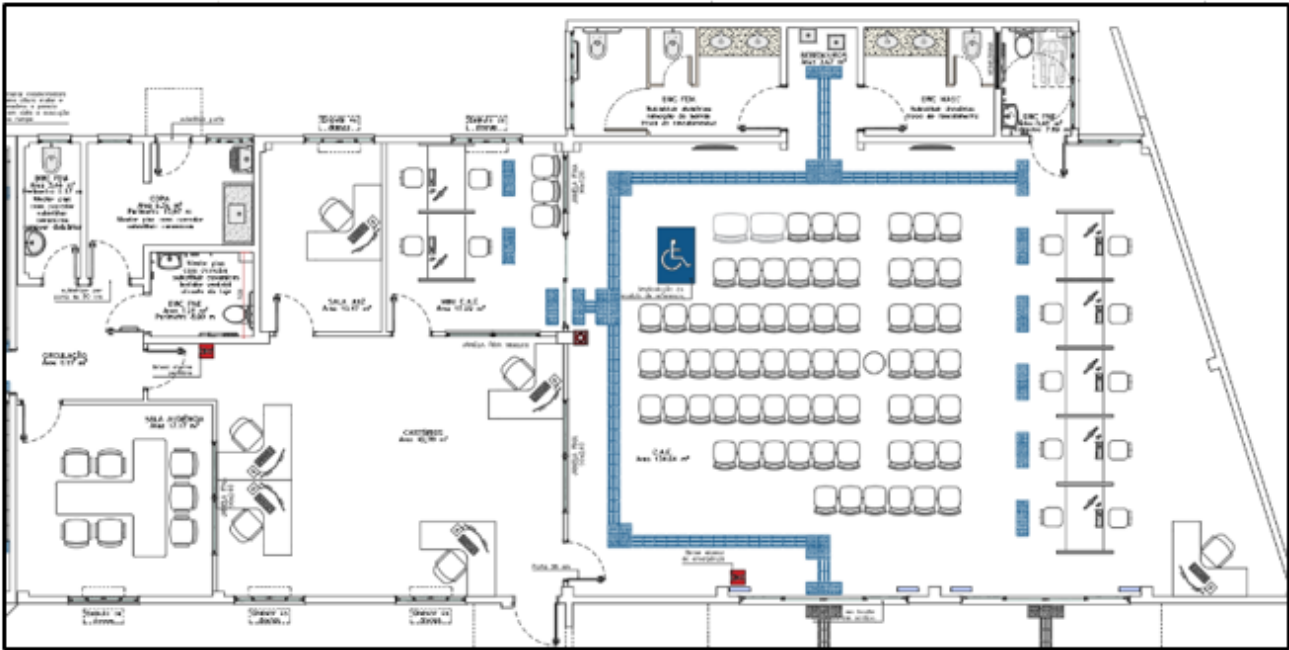
O projeto visa implementar um conceito de espaço aberto, substituindo as divisórias modulares existentes por paredes de drywall e realizando a substituição completa do piso. Também será feita uma reforma geral da infraestrutura elétrica e de rede lógica.



Essas mudanças promoverão melhor aproveitamento da área útil e da luz solar, integração e otimização dos espaços, maior eficiência energética e benefícios na produtividade e socialização dos servidores.

Além disso, um novo espaço de atendimento aos eleitores será criado para o período ordinário, com área reduzida, melhorando o consumo de energia elétrica, especialmente com aparelhos de ar condicionado, enquanto todo o ambiente da CAE poderá ser utilizado nos períodos de maior demanda, como no final do prazo para alistamento.





IV - Substituição de Toldos

Os toldos da edificação do Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão apresentam um avançado estado de degradação, com placas quebradas, furos, ferrugem, manchas e acúmulo de sujeira. Essa condição compromete não apenas a estética do imóvel, mas também a funcionalidade de proteção contra intempéries, podendo resultar em danos ao patrimônio e desconforto aos usuários.

Para solucionar este problema de forma definitiva, a reforma planejada inclui a substituição completa das placas de forro existentes por novas placas de policarbonato compacto fumê de 4mm. Este material já vem sendo utilizado em outras reformas do Tribunal, garantindo maior durabilidade e eficiência.



V - Instalação do mastro Mercosul

Conforme detalhado no PAD 3488/2018, há necessidade de se instalar um quarto mastro no Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão, visto que a cidade está localizada na faixa de fronteira, o que exige a observância da Lei n.º 5.700/71, alterada pela Lei n.º 12.157/2009, que exige o hasteamento da bandeira do Mercosul.

A instalação deste mastro visa a adequação do Fórum Eleitoral às exigências legais, garantindo a representação protocolar adequada e a conformidade com as normativas aplicáveis à faixa de fronteira.

VI - Troca do revestimento das paredes externas

As paredes externas da edificação do Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão encontram-se em péssimo estado de conservação, apresentando muitas manchas escuras que comprometem a estética geral do imóvel, além de diversas trincas superficiais no revestimento que ocasionam manchas de umidade nas áreas internas. Em alguns locais, a precariedade do revestimento é tanta que se observam infiltrações de maior volume pelas paredes.

Essa deterioração não apenas prejudica a imagem do Fórum, mas também pode levar a danos estruturais e insalubridade nas áreas internas, gerando custos adicionais de manutenção e desconforto para usuários e servidores.

Considerando o grave estado atual das paredes, não se recomenda a realização de um reparo sobre a argamassa existente. Para uma solução definitiva, é necessária a raspagem completa da argamassa e a execução de um novo revestimento, com aplicação de chapisco, emboço, massa acrílica e pintura de acabamento.

Esta intervenção é essencial para restaurar a integridade das paredes, eliminar as infiltrações e garantir a salubridade do ambiente.



VII - Outros pequenos serviços

Durante a vistoria completa da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão, além dos pontos principais já apresentados, foram identificados diversos pequenos serviços que, embora individualmente pareçam menores, são cruciais para a manutenção geral, a funcionalidade e a segurança dos espaços.

Estes incluem o reparo no portão do depósito de urnas, a impermeabilização das janelas superiores da Central de Atendimento, a substituição de tampas de caixa de passagem quebradas e a substituição das portas externas de estrutura frágil.

A realização desses reparos é essencial para assegurar a aparência adequada do imóvel, a funcionalidade contínua dos ambientes e, principalmente, para o bem-estar e a segurança de todos os usuários e servidores.

Ignorar esses pequenos problemas pode levar a danos mais significativos, acarretando custos de manutenção mais elevados no futuro e interrupções nas atividades.

3.1.3. Avaliação do projeto

O valor estimado para a reforma geral na edificação do Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão, é de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

Nos termos do Anexo II da Resolução TSE n.º 23.544/2017, é apresentada a tabela de avaliação do projeto da reforma geral do Fórum Eleitoral de Francisco Beltrão e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional:

Identificação do novo projeto	PRÉDIO SEDE TRE-PR										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		0,5
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,4
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à	Sim					Não					0



política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedido por próprios		0	
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim	Não	0,5
	0,5	0	
Movimentação processual Cartórios ou Atendimento ao eleitor Depósito de Urnas	Adequado	Inadequado	0
	0	Não	
	0		
Sustentabilidade	1		0,5
	Adequado	Inadequado	
	0,5	0	
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim	Não	0,5
	0,5	0	
Total			2,40

3.1.4. Cronograma Físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro apresentado no quadro abaixo foi estimado com base nos serviços previstos, porém o prazo pode variar caso novos serviços sejam incluídos no escopo de cada obra ou outras soluções sejam adotadas.

Ressalta-se que o montante para cada obra foi estimado com base nas similares reformas anteriores, antes da elaboração de projetos, planilhas, soluções, cotações e pesquisa de mercado. A evolução dos problemas ou alternância entre as soluções possíveis pode resultar na variação substancial do custo estimado, para mais ou para menos.



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO ESTIMATIVO

REFORMA GERAL FÓRUM ELEITORAL DE FRANCISCO BELTRÃO

Etapa / Serviço		Acompanhamento		Data Início	Data término	Prazo total de execução (Dias)
1	Serviços complementares e acessórios	Físico	6,25%	1	120	120
		Financeiro	R\$ 30.000,00			
2	Adequação da acessibilidade geral	Físico	17,71%	1	45	45
		Financeiro	R\$ 85.000,00			
3	Execução de rampa interna no Depósito de Urnas	Físico	13,75%	1	45	45
		Financeiro	R\$ 66.000,00			
4	Mudança de Layout Interno	Físico	31,25%	45	120	75
		Financeiro	R\$ 150.000,00			
6	Substituição de Toldos	Físico	4,17%	100	120	20
		Financeiro	R\$ 20.000,00			
7	Troca do Revestimento das paredes externas	Físico	20,42%	100	120	20
		Financeiro	R\$ 98.000,00			
8	Instalação do mastro Mercosul	Físico	0,42%	115	120	5
		Financeiro	R\$ 2.000,00			
9	Correção de outros pequenos problemas	Físico	6,04%	1	120	120
		Financeiro	R\$ 127.000,00			



Valor Total:		480.000,00	Prazo total (Dias)	120
--------------	--	------------	--------------------	-----

3.2. REFORMA GERAL DO FÓRUM ELEITORAL DE FOZ DO IGUAÇU

3.2.1. Estrutura Física do Imóvel - Fórum Eleitoral

O Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu está sediado em imóvel próprio localizado na Avenida Costa e Silva, 1599, Foz do Iguaçu, com área total de 4.425,40m², contendo edificação de 1192,54 m².

Referido Fórum Eleitoral atende 94.698 eleitores e abrange também o município de Santa Terezinha do Itaipu.

Importante ressaltar que o Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu está na 11ª posição no Plano de Priorização de Reformas e Obras - Fóruns do Interior.



Vista aérea - Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu

A partir da tabela II do Anexo I da Resolução TSE n.º 23.544/2017, tem-se a seguinte avaliação da estrutura física do imóvel ocupado pelo Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu, consideradas as áreas em que se propõe as intervenções:

Identificação do Imóvel	PRÉDIO SEDE TRE-PR	Pontuação
-------------------------	--------------------	-----------



Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	2
	0	2	4	
Risco aos Usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	0
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado	Inadequado		1
	0	1		
Disponibilidade do espaço atual¹	Adequado	Inadequado		1
	0	1		
Total				4

3.2.2. Serviços contemplados

Da avaliação do imóvel, verificado seu estado de conservação e observado o **Ranking de Priorização de Reformas** mencionado, observa-se a necessidade de uma reforma geral, planejando-se para a edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu os seguintes serviços:

I - Substituição integral das coberturas

A edificação do Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu apresenta múltiplos pontos de infiltração em suas coberturas, decorrentes de diversas falhas, como telhas quebradas ou amassadas, vedações inadequadas em rufos e calhas danificadas.

Apesar dos reparos pontuais e provisórios realizados pela equipe de manutenção, o problema persiste, comprometendo a integridade da estrutura e a segurança do patrimônio, além de gerar custos recorrentes com reparos paliativos.

Para uma solução definitiva, a reforma proposta inclui a substituição completa do telhamento existente por telhas trapezoidais tipo sanduíche. Este material, de qualidade superior à telha de fibrocimento e à telha metálica simples, já demonstrou sua eficácia em outras reformas do Tribunal, como nos Fóruns Eleitorais de Londrina, Cambé, Francisco Beltrão e Maringá.

A adoção dessa solução não só eliminará as infiltrações de forma permanente, mas também proporcionará



ganhos significativos em termos de durabilidade, conforto térmico e acústico para as áreas internas do Fórum.



II - Adequações de acessibilidade geral

Atualmente, embora o passeio público do Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu já possua caminho acessível com piso tátil, as áreas internas da edificação carecem de elementos de acessibilidade. Há apenas algumas barras de apoio em sanitários da Central de Atendimento, as quais não estão em conformidade com as normas vigentes.

Essa inadequação compromete a plena utilização do espaço por pessoas com deficiência e idosos, gerando barreiras físicas e limitando a inclusão.

Para uma solução abrangente, a reforma planejada visa a adaptação completa das áreas internas aos padrões das normas de acessibilidade. Isso inclui a instalação de placas com escrita em braille, a adaptação de sanitários acessíveis com barras de apoio, alarme de emergência e sinalização adequada, tanto para o público externo quanto para os servidores. Será criado também um caminho acessível com piso tátil interligando os principais pontos acessados pelo público externo. Nas áreas externas, serão implementadas vagas reservadas para pessoas com deficiência e idosos.





III - Mudança de layout interno

Originalmente projetado para quatro zonas eleitorais, o Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu, após o rezonamento, passou a abrigar apenas três, o que gerou um descompasso no aproveitamento do espaço.

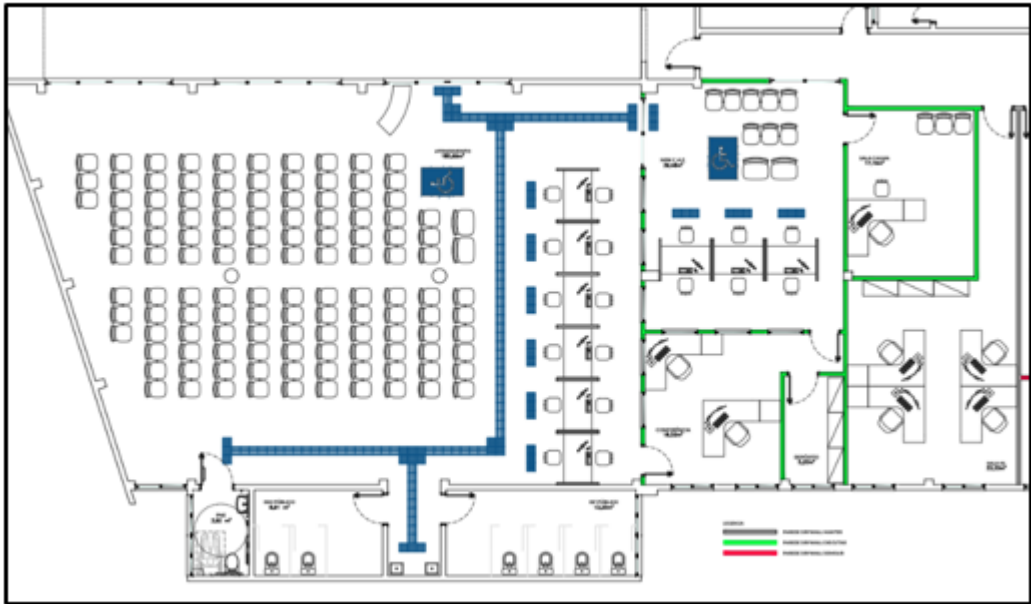
Essas condições resultam em uma subutilização do espaço disponível, comprometimento da estética e funcionalidade do ambiente, além de potencial impacto na eficiência energética e na integração dos servidores.

Para otimizar a funcionalidade e o ambiente de trabalho, propõe-se na reforma a atualização do layout da área do cartório e da Central de Atendimento ao Eleitor (CAE), realizando a substituição completa do piso, criando um novo espaço de atendimento ao eleitor, e com as adaptações elétricas e de rede lógicas necessárias.

Essas mudanças promoverão melhor aproveitamento da área útil e da luz solar, integração e otimização dos espaços, maior eficiência energética e benefícios na produtividade e socialização dos servidores.

O novo espaço de atendimento aos eleitores será criado para o período ordinário, com área reduzida, melhorando o consumo de energia elétrica, especialmente com aparelhos de ar condicionado, enquanto todo o ambiente da CAE poderá ser utilizado nos períodos de maior demanda, como no final do prazo para alistamento.





IV - Sistemas de Prevenção Contra Incêndio

Atualmente a edificação do Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu está com o sistema de proteção por hidrantes desabilitado pela falta de manutenção e testes dos sistemas nos últimos anos. Da mesma maneira, o sistema de alarme de incêndio também está inoperante.

Essa inoperância representa um sério risco à segurança dos ocupantes e do patrimônio em caso de incêndio, além de gerar não conformidade com as normativas de segurança.

A equipe da Seção de Obras e Projetos está elaborando para aprovação junto ao Corpo de Bombeiros um novo projeto de prevenção contra incêndio, atendendo às normas técnicas atuais.

Para a reforma está prevista a substituição completa das tubulações de hidrantes, criando um novo sistema de tubulação aparente que irá facilitar a manutenção, assim como um novo abrigo para a bomba de incêndio e a adequação elétrica do sistema, o sistema de alarme também precisa ser reparado, com a substituição da central de alarme.





V - Outros pequenos serviços

Durante a vistoria completa da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu, além dos pontos principais já apresentados, foram identificados diversos pequenos serviços que, embora individualmente pareçam menores, são cruciais para a manutenção geral, a funcionalidade e a segurança dos espaços.

Estes incluem reparos em trincas em paredes, correção de infiltrações em janelas, reparos no revestimento interno e externo, instalação de rufo pingadeira em muros de divisa, substituição dos toldos, execução de novo toldo na área dos fundos, substituição de tampas de caixa de passagem quebradas, a substituição das portas externas de estrutura frágil, substituição do revestimento cerâmico danificado, troca de portas internas danificadas.

A realização desses reparos é essencial para assegurar a aparência adequada do imóvel, a funcionalidade contínua dos ambientes e, principalmente, para o bem-estar e a segurança de todos os usuários e servidores.

Ignorar esses pequenos problemas pode levar a danos mais significativos, acarretando custos de manutenção mais elevados no futuro e interrupções nas atividades.





3.2.3. Avaliação do projeto

O valor estimado para a reforma geral na edificação do Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu, é de R\$ 538.000,00 (quinhentos e trinta e oito mil reais).

Nos termos do Anexo II da Resolução TSE n.º 23.544/2017, é apresentada a tabela de avaliação do projeto da reforma geral do Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional:

Identificação do novo projeto	PRÉDIO SEDE TRE-PR										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		0,75
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedido por próprios	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual Cartórios ou Atendimento ao eleitor Depósito de Urnas	Adequado					Inadequado					0
	0					Não					
	0										
	1										



Sustentabilidade	Adequado	Inadequado	0,5
	0,5	0	
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim	Não	0,5
	0,5	0	
Total			2,45

3.2.4. Cronograma Físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro apresentado no quadro abaixo foi estimado com base nos serviços previstos, porém o prazo pode variar caso novos serviços sejam incluídos no escopo de cada obra ou outras soluções sejam adotadas.

Ressalta-se que o montante para cada obra foi estimado com base nas similares reformas anteriores, antes da elaboração de projetos, planilhas, soluções, cotações e pesquisa de mercado. A evolução dos problemas ou alternância entre as soluções possíveis pode resultar na variação substancial do custo estimado, para mais ou para menos.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO ESTIMATIVO						
REFORMA GERAL FÓRUM ELEITORAL DE FOZ DO IGUAÇU						
Etapa / Serviço		Acompanhamento		Data Início	Data término	Prazo total de execução (Dias)
1	Serviços complementares e acessórios	Físico	5,58%	1	120	120
		Financeiro	R\$ 30.000,00			
2	Substituição completa da cobertura	Físico	55,76%	1	45	45
		Financeiro	R\$ 300.000,00			
3	Adequação da acessibilidade externa e	Físico	10,78%	45	70	25



	interna	Financeiro	R\$ 58.000,00			
4	Mudança de layout	Físico	9,67%	45	105	60
		Financeiro	R\$ 52.000,00			
5	Sistemas de Prevenção Contra Incêndio	Físico	8,92%	45	105	60
		Financeiro	R\$ 48.000,00			
6	Correção de outros pequenos problemas	Físico	9,29%	45	105	60
		Financeiro	R\$ 50.000,00			
Valor Total:			538.000,00	Prazo total (Dias)		120

3.3. REFORMA GERAL DO PRÉDIO SEDE DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

3.3.1. Estrutura Física do Imóvel - Prédio Sede

O Tribunal Regional Eleitoral do Paraná está sediado em imóvel próprio localizado na Rua João Parolin, 224, Curitiba/PR, com área total de 14.179,00 m², contendo edificação de 20.855,81 m².



Vista aérea - Prédio Sede TRE-PR



A partir da tabela II do Anexo I da Resolução TSE n.º 23.544/2017, tem-se a seguinte avaliação da estrutura física do imóvel ocupado pelo Prédio Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná (TRE-PR), consideradas as áreas em que se propõe as intervenções:

Identificação do Imóvel	PRÉDIO SEDE TRE-PR			Pontuação
Crítérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	4
	0	2	4	
Risco aos Usuários	Não	Sim	Condenado Defesa Civil	2
	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado	Inadequado		0
	0	1		
Disponibilidade do espaço atual¹	Adequado	Inadequado		1
	0	1		
Total				7

3.3.2. Serviços contemplados

Da avaliação do imóvel, verificado seu estado de conservação e observado o **Ranking de Priorização de Reformas** mencionado, observa-se a necessidade de uma reforma geral, planejando-se para a edificação que abriga a Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná os seguintes serviços:

I - Reparos na cobertura da Sala de Sessões

Existem múltiplos pontos de infiltrações na área dos fundos da Sala de Sessões, bem como na Sala Técnica e

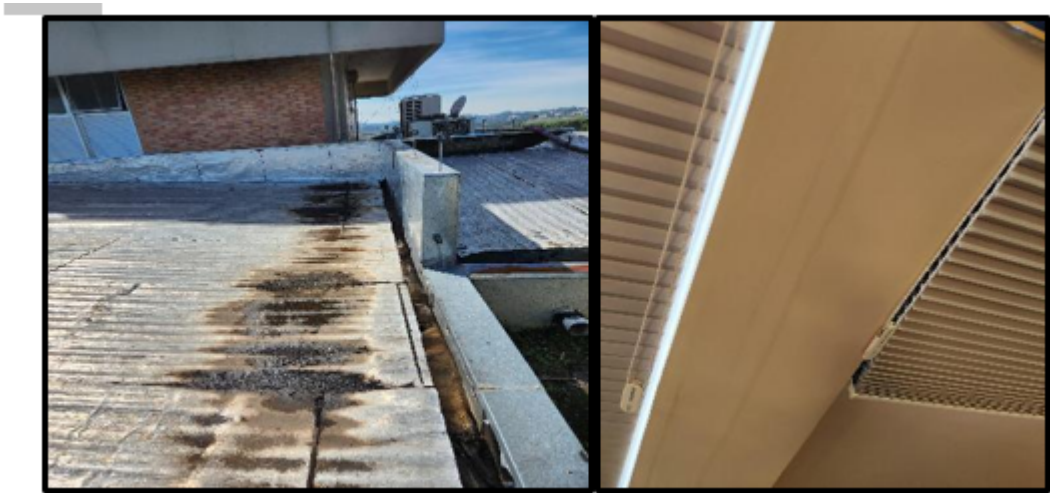


na Sala de Reuniões dos membros da corte, que são adjacentes à Sala de Sessões. Além disso, a cobertura da Sala de Sessões é composta por um telhado metálico em estado de conservação precário, apresentando deformações significativas e diversas trincas na laje lateral. Essas ocorrências comprometem a impermeabilização da estrutura.

Embora as infiltrações não tenham causado danos graves ao ambiente ou interrompido as sessões, o estado da cobertura indica que a situação pode se agravar de forma abrupta se nenhuma intervenção for realizada. A deterioração contínua da cobertura aumenta o risco de danos maiores, incluindo interrupções nas atividades do tribunal. A gravidade da situação reside no potencial de deterioração rápida e danos significativos ao patrimônio.

Para uma solução definitiva, propõe-se a substituição das telhas existentes por telhas trapezoidais do tipo sanduíche. Essa medida já se mostrou eficaz em outras edificações do TRE-PR, como o Fórum Eleitoral de Londrina e os gabinetes da Corte, garantindo maior durabilidade e eficiência na impermeabilização. Essa solução não só resolve o problema imediato das infiltrações, mas também garante uma maior durabilidade e resistência da cobertura a longo prazo.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a gravidade e a urgência desta situação, combinadas com o risco à vida e ao patrimônio, justificam a inclusão desta revitalização no Plano de Obras 2025-2026.



II - Revitalização do pergolado da Sala de Sessões

O ambiente do deck da Sala de Sessões está interditado desde 2024, devido a graves infiltrações no pergolado. Estas infiltrações causam danos significativos à estrutura de sustentação das placas de fechamento, resultando na remoção das mesmas por risco iminente de queda, conforme constatado em laudo técnico. O laudo identificou a necessidade urgente de remover as partes enferrujadas para evitar a progressão da corrosão, realizar o tratamento das demais superfícies metálicas com pintura protetiva, e efetuar um novo fechamento das estruturas.

A intervenção não é apenas uma questão de estética, mas uma necessidade crítica para garantir a segurança dos usuários e evitar o agravamento da corrosão, que pode comprometer a integridade estrutural do prédio e



causar danos às áreas internas da Sala de Sessões. A interdição do espaço externo do deck é uma medida paliativa, que visa mitigar os riscos imediatos, mas não resolve o problema de forma definitiva.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a gravidade e a urgência desta situação, combinadas com o risco à vida e ao patrimônio, justificam a inclusão desta revitalização no Plano de Obras 2025-2026.



III - Impermeabilização da laje do terraço da presidência

As falhas críticas na impermeabilização da laje do terraço da Presidência e nos sistemas de drenagem das floreiras estão causando infiltrações severas nas salas da Corregedoria, localizadas no pavimento inferior. Estas infiltrações não apenas comprometem a estética dos ambientes no andar inferior, com manchas e bolhas nas paredes e no piso, mas também resultam em goteiras constantes que prejudicam o uso diário dos espaços. Além disso, as infiltrações implicam em prejuízos contínuos com a necessidade frequente de pintura e cuidados com o mobiliário.

Esta não é apenas uma questão de manutenção visual, mas uma necessidade urgente para evitar danos estruturais maiores e garantir a funcionalidade adequada dos espaços da Corregedoria. A deterioração contínua causada pelas infiltrações pode levar a problemas mais graves, incluindo danos à estrutura do edifício e interrupções nas atividades do tribunal.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a gravidade e a urgência desta situação, combinadas com o risco de danos ao patrimônio e interrupção das atividades, justificam a inclusão desta impermeabilização no Plano de Obras 2025-2026.





IV - Correção de infiltrações no corredor ao lado da Sala de Sessões e substituição de vidros trincados

Alguns vidros na área de circulação adjacente à Sala de Sessões estão trincados, o que gera risco de acidentes tanto pelas infiltrações que tornam o piso escorregadio na área de passagem de pessoas quanto pelo risco de queda, já que alguns dos vidros danificados estão localizados na cobertura do corredor. As infiltrações estão comprometendo a segurança e a integridade do local.

A situação atual não apenas apresenta um risco imediato à segurança dos usuários, mas também pode levar a danos maiores na estrutura do corredor se não for devidamente tratada. A presença de água e a deterioração dos vidros podem agravar-se rapidamente, resultando em interrupções no trânsito e necessidade de reparos mais extensivos.

Para uma solução definitiva, é imperativo substituir os vidros trincados e aplicar uma nova vedação dos vidros superiores, a fim de sanar as infiltrações no local. Essa intervenção é essencial para restaurar a segurança e a funcionalidade do acesso à sala de Sessões, prevenindo acidentes e garantindo um ambiente seguro para todos os usuários.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a urgência e o risco à segurança justificam a inclusão desta correção no Plano de Obras 2025-2026.





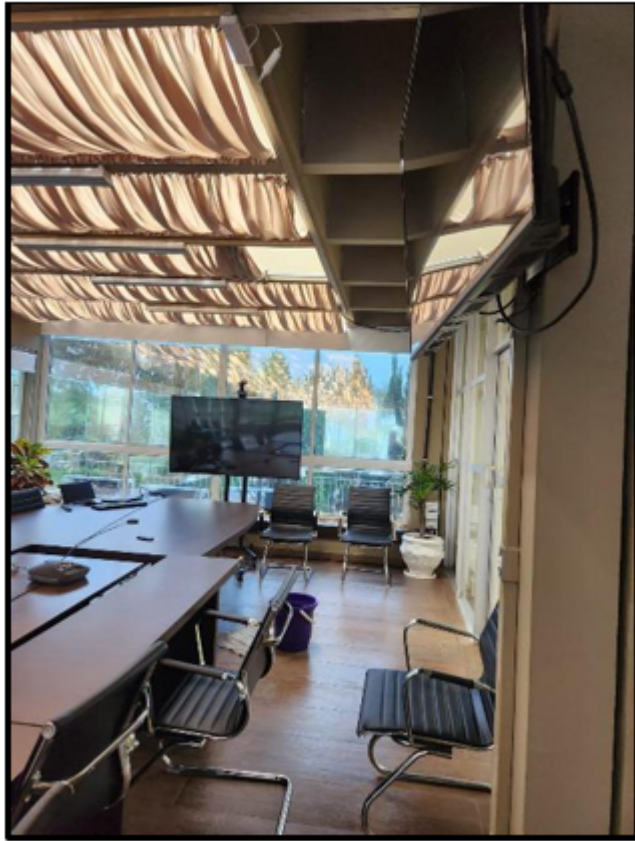
V - Correção de infiltrações na sala de reuniões do terraço da Presidência

A cobertura de policarbonato da sala de reuniões localizada no terraço da Presidência apresenta múltiplos pontos de infiltração, inviabilizando o uso da sala em dias de chuva. Adicionalmente, a cobertura não possui tratamento acústico e térmico adequado, o que agrava o desconforto durante as reuniões em dias de chuva, e contribui para o aumento significativo do consumo de energia elétrica devido ao uso constante de aparelhos de ar-condicionado, tanto em dias quentes quanto frios.

As tentativas de reparos pontuais nas áreas de infiltração se mostraram ineficazes, indicando a necessidade de uma solução mais abrangente e definitiva, motivo pelo qual propõe-se a substituição completa das chapas de policarbonato por telhas trapezoidais do tipo sanduíche. Esta solução não apenas corrigirá as infiltrações de forma permanente, mas também proporcionará um melhor isolamento térmico e acústico ao ambiente, melhorando o conforto dos usuários e reduzindo o consumo de energia elétrica.

De acordo com o Ranking de Priorização das Reformas do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade urgente de corrigir as infiltrações, melhorar o conforto dos usuários e aumentar a eficiência energética, justificam a inclusão desta correção no Plano de Obras 2025-2026.





VI - Adequações de prevenção contra incêndio para atender ao Projeto

Em 2023, após uma vistoria do Corpo de Bombeiros, foi identificada a necessidade de elaborar e aprovar um novo projeto de prevenção contra incêndio. Isso resultou na assinatura de um Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta (TCAC), que exige a implementação de diversas alterações nos sistemas de prevenção contra incêndio do prédio sede até 2026. As adequações incluem complementos na compartimentação horizontal, criação de um novo ponto de hidrante na área da Corregedoria e um novo ponto de alarme de emergência na Sala de Sessões.

Essas adequações não são opcionais, mas sim obrigatórias para que a edificação do TRE-PR esteja em conformidade com os padrões normativos do Corpo de Bombeiros. A não realização dessas adequações pode resultar em multas e sanções legais, além de colocar em risco a segurança dos ocupantes em caso de incêndio.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a urgência e a necessidade de cumprir o TCAC, combinadas com o risco à vida e ao patrimônio, justificam a inclusão destas adequações no Plano de Obras 2025-2026.

VII - Correção e reparos na impermeabilização de lajes técnicas

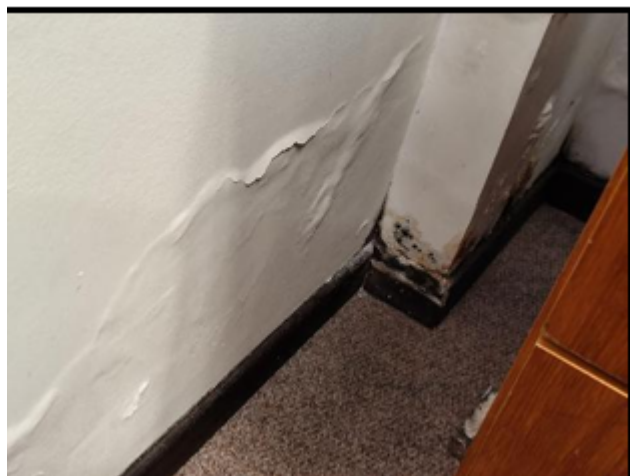
Algumas lajes técnicas localizadas ao redor da edificação nos blocos A e B apresentam falhas na impermeabilização, resultando em infiltrações nas áreas internas. Essas infiltrações são observadas nas paredes e rodapé da Secretaria Judiciária, na entrada do pátio central e também na escadaria do Bloco B.



A situação atual não apenas causa danos materiais, mas também pode gerar um ambiente insalubre para os usuários. A umidade e o mofo podem se agravar rapidamente se não forem devidamente tratados, resultando em necessidade de reparos mais extensivos e potenciais problemas de saúde para os ocupantes.

Para uma solução definitiva, é essencial corrigir as falhas na impermeabilização das lajes técnicas, a fim de restaurar a integridade das áreas afetadas, prevenir danos maiores e garantir um ambiente seguro e saudável para todos os usuários.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade urgente de corrigir as infiltrações, combinada com o risco à saúde e ao patrimônio, justifica a inclusão desta correção no Plano de Obras 2025-2026.



VIII - Correção do acúmulo de umidade no palco e substituição do Carpete do piso e paredes do auditório

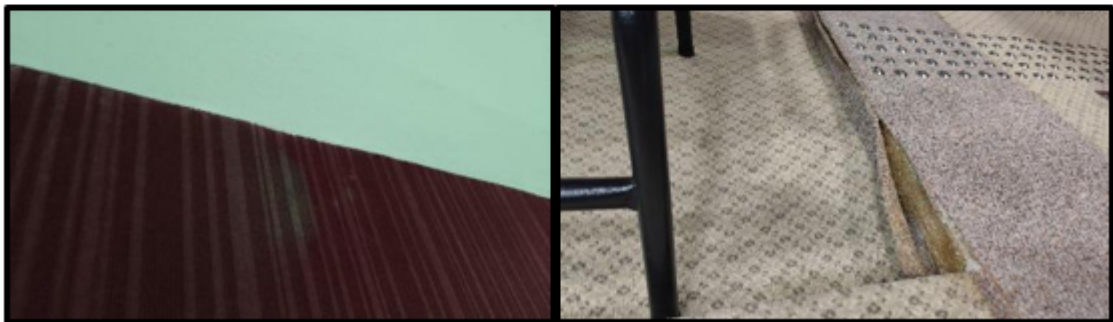
Foi identificado um problema no sistema de drenagem da área ao lado do auditório que, somado à falta de impermeabilização da área do palco, faz com que os blocos de madeira do piso do palco se soltem, com risco de acidentes e necessidade de interdição do ambiente.

A equipe de manutenção já executou diversos serviços paliativos, como cortes e novas colagens dos blocos de madeira que se soltam no palco, no entanto, uma reforma completa na área externa é necessária para a correção definitiva do problema.

Em razão da necessidade de reforma, e considerando a degradação decorrente do uso, aliada aos danos causados pelo mofo e pela umidade, é necessária a substituição completa do carpete existente nos pisos e paredes do auditório. A umidade constante e o mofo não apenas danificam os materiais, mas também criam um ambiente insalubre para os usuários, com potencial para causar problemas de saúde.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade urgente de corrigir o problema de umidade, o risco de acidentes, e a necessidade de substituir o carpete danificado justificam a inclusão desta correção no Plano de Obras 2025-2026.





IX - Execução do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas

O Prédio Sede do TRE-PR não possui um Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) implementado, embora já exista um projeto elaborado pela equipe técnica deste Tribunal, de acordo com as normas técnicas vigentes.

A instalação do SPDA é essencial para proteger o patrimônio e assegurar um ambiente de trabalho seguro. Sem esse sistema, há o risco de danos por descargas atmosféricas, podendo levar a prejuízos materiais e até mesmo colocar vidas em perigo. A conformidade com as normas técnicas e a implementação do SPDA são fundamentais para a segurança contínua do prédio sede do TRE-PR.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade urgente de implementar o SPDA para garantir a segurança e proteger o patrimônio justifica a inclusão desta execução no Plano de Obras 2025-2026.

X - Correção dos alagamentos na área do Piso Preto

O ambiente do piso preto no primeiro pavimento do Prédio Sede, que inclui espaços como as salas de design gráfico, do almoxarifado e depósitos da manutenção, sofre com alagamentos constantes durante chuvas de maior volume, principalmente nos meses de dezembro e janeiro.

Os alagamentos danificam os materiais e equipamentos armazenados, prejudicam a passagem de pedestres e, caso a situação não seja corrigida, podem se agravar, causando alagamentos dentro das salas do primeiro



pavimento. Essa recorrência de alagamentos não apenas causa transtornos e prejuízos materiais, mas também pode levar à interrupção das atividades nesses setores.

Para solucionar o problema de forma definitiva, é necessária uma intervenção no sistema de drenagem para aumentar a capacidade de escoamento das águas pluviais, protegendo a edificação durante as precipitações de maior intensidade. Essa melhoria na drenagem é essencial para prevenir futuros alagamentos e garantir a segurança e a funcionalidade do espaço.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade urgente de corrigir os alagamentos, o risco de danos materiais e a potencial interrupção das atividades justificam a inclusão desta correção no Plano de Obras 2025-2026.



XI - Correção de infiltrações na Sala Multiuso da Secretaria Judiciária

A calha da cobertura da Secretaria Judiciária está muito comprometida por ferrugem em estado avançado, as telhas estão amassadas e com falhas na vedação dos parafusos, fatos que implicam em infiltrações nas salas abaixo e também na deterioração do fechamento da laje técnica.

Pretende-se executar uma reforma geral na cobertura, com a substituição completa das calhas e das telhas danificadas, instalando novo telhado com telhas trapezoidais do tipo sanduíche.

Assim como na área da Sala de Sessões, as infiltrações ainda não danificam de forma grave o ambiente, mas já atrapalham as atividades em períodos chuvosos, quando as goteiras são controladas com baldes. Caso nenhuma intervenção seja realizada para correção das infiltrações, a situação irá se agravar, implicando na interdição completa do pavimento e em graves danos patrimoniais.



De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade urgente de corrigir as infiltrações, o risco de danos materiais e a potencial interrupção das atividades justificam a inclusão desta correção no Plano de Obras 2025-2026.

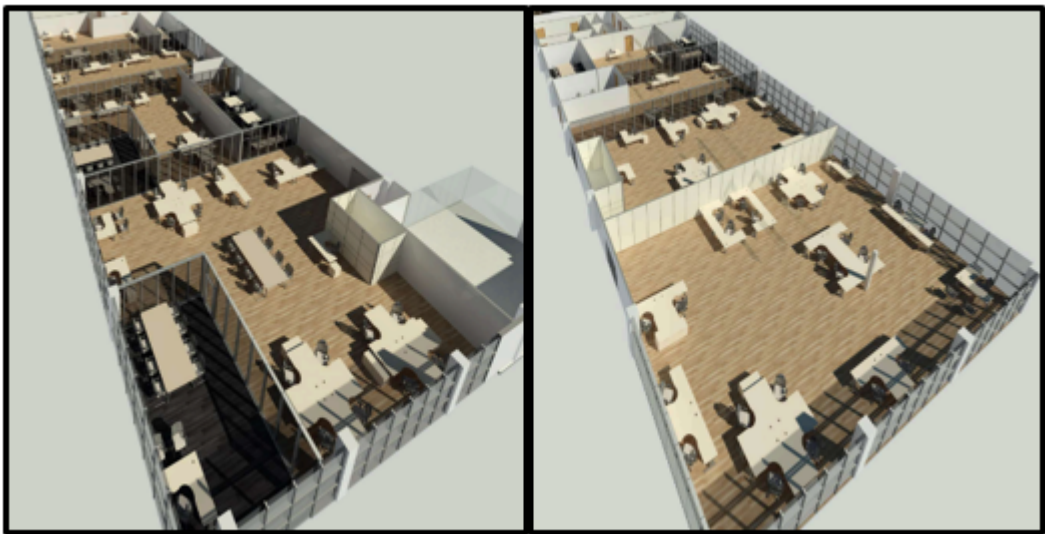
XII - Atualização de layout - SECAD e SECTI

Foi elaborado um projeto de atualização de layout para a área da Secretaria de Administração (SECAD) e da Secretaria da Tecnologia da Informação (SECTI). Este projeto visa implementar o conceito de espaço aberto, trazendo vantagens como melhor aproveitamento da área útil e da luz solar, integração e otimização dos espaços, maior eficiência energética e benefícios na produtividade e socialização dos servidores.

A reforma planejada inclui a substituição das divisórias modulares existentes por divisórias corporativas de vidro e paredes de drywall para salas reservadas, além da substituição completa do piso e outros serviços necessários para a mudança de layout. Essas mudanças visam modernizar os espaços de trabalho, tornando-os mais funcionais e agradáveis, o que pode aumentar a satisfação e a produtividade dos servidores.

Com a reforma dos espaços, pretende-se liberar 1.250,54m² de área útil para redistribuição de ambientes e acomodação de seções em espaços adaptados, permitindo uma melhor organização e utilização dos recursos.

De acordo com o **Ranking de Priorização das Reformas** do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade de otimizar os espaços de trabalho, melhorar a eficiência energética e promover um ambiente mais integrado e produtivo justifica a inclusão desta atualização de layout no Plano de Obras 2025-2026



XIII - Outros pequenos reparos

Durante a vistoria completa das edificações do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, foram identificados diversos pequenos serviços que, embora individualmente pareçam menores, são importantes para a manutenção geral e a funcionalidade dos espaços. Estes incluem a correção de fissuras em paredes, a



substituição de vidros quebrados, a substituição de braços de janelas quebrados, a finalização do piso tátil na entrada principal e o reparo no revestimento do pilar metálico da sala de reuniões da Corregedoria.

A realização desses reparos não apenas melhora a aparência e a funcionalidade dos espaços, mas também contribui para a segurança e o bem-estar de todos os usuários. Ignorar esses pequenos problemas pode levar a danos maiores e custos mais elevados no futuro.

De acordo com o Ranking de Priorização das Reformas do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, a necessidade de manter as instalações em bom estado, garantir a segurança e a acessibilidade, e prevenir danos maiores justifica a inclusão destes pequenos reparos no Plano de Obras 2025-2026.

3.3.3. Avaliação do projeto

O valor estimado para a reforma geral na edificação do Prédio Sede do TRE-PR, é de R\$3.927.273,69 (três milhões novecentos e vinte e sete mil duzentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos).

Nos termos do Anexo II da Resolução TSE n.º 23.544/2017, é apresentada a tabela de avaliação do projeto da reforma geral do Prédio Sede do TRE-PR e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional:

Identificação do novo projeto	PRÉDIO SEDE TRE-PR										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedido por próprios ¹	Sim					Não					0
						0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão	Sim					Não					0,5



de sua estrutura física	0,5	0	
Movimentação processual Cartórios ou Atendimento ao eleitor Depósito de Urnas	Adequado	Inadequado	0
	0	Não	
	0		
Sustentabilidade	1		
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Adequado	Inadequado	0,5
	0,5	0	
Total	Sim	Não	0,5
	0,5	0	
Total			5,50

3.3.4. Cronograma Físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro apresentado no quadro abaixo foi estimado com base nos serviços previstos, porém o prazo pode variar caso novos serviços sejam incluídos no escopo de cada obra ou outras soluções sejam adotadas.

Ressalta-se que o montante para cada obra foi estimado com base nas similares reformas anteriores, antes da elaboração de projetos, planilhas, soluções, cotações e pesquisa de mercado. A evolução dos problemas ou alternância entre as soluções possíveis pode resultar na variação substancial do custo estimado, para mais ou para menos. ****TABELA AO FINAL

3.4.Reforma Geral do Centro Logístico do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná

3.4.1. Estrutura Física do Imóvel - Centro Logístico



O Centro Logístico do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná está sediado em imóvel próprio localizado na Rua João Parolin, 224, com área edificada de 2.193,61 m².

Desde sua inauguração até a presente data foi realizada apenas uma reforma para correção pontual de uma infiltração (PAD 2420/2019), além de reparos realizados pela equipe de manutenção ao longo dos anos. No entanto, a edificação sofre com graves problemas de infiltrações e empoçamento de água na parte superior, além de não possuir sistemas de prevenção contra incêndio ativos, o que prejudica a segurança do patrimônio ali armazenado e dos servidores que atuam no ambiente.



Vista aérea - Centro Logístico do TRE-PR

Segue a avaliação da estrutura física do imóvel ocupado pelo Centro Logístico do TRE-PR, conforme tabela II do Anexo I da Resolução TSE n.º 23.544/2017:

Identificação do Imóvel	CENTRO LOGÍSTICO TRE-PR			Pontuação
Critérios	Escala de Valoração			
Estado de Conservação	Bom	Regular	Ruim	4
	0	2	4	
Risco aos Usuários	Não	Sim	Condenado Civil Defesa	2



	0	2	4	
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado	Inadequado		0
	0	1		
Disponibilidade do espaço atual¹	Adequado	Inadequado		0
	0	1		
Total				6

3.4.2. Serviços contemplados

Ante aos problemas relatados, planeja-se a reforma geral da edificação que abriga o Centro Logístico do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná com os seguintes serviços:

I - Adequação dos sistemas de proteção contra incêndios

A edificação do Centro Logístico possui sistema de sinalização e iluminação de emergência em conformidade com o projeto de prevenção contra incêndio, além de extintores de incêndio distribuídos pelos ambientes.

Apesar de existirem na edificação as caixas de abrigos de hidrante, atualmente o sistema de proteção por hidrantes está desativado por falhas no sistema das bombas de incêndio e nas tubulações. Assim, faz-se necessária a execução de testes de funcionamento, para identificação das falhas e sequenciais reparos e instalação de novas bombas de incêndio. Esta falha crítica no sistema de hidrantes representa um sério risco à segurança do prédio e de seus ocupantes, especialmente em caso de incêndio, onde a falta de um sistema de combate funcional pode ter consequências graves.

Na intervenção também será feita a verificação completa do funcionamento dos sistemas de detecção de fumaça e do alarme de incêndio, procedendo-se aos reparos e substituições necessárias. A inoperância desses sistemas aumenta a vulnerabilidade do prédio e retarda a resposta em caso de emergência.

Caso seja necessário, para atender as normas vigentes do Corpo de Bombeiros, será também realizada uma nova aprovação do projeto antes da execução dos reparos.

A necessidade de adequar os sistemas de proteção contra incêndios e garantir a segurança, justifica-se a inclusão desta adequação no Plano de Obras 2025-2026.

II - Substituição da pavimentação do estacionamento e impermeabilização da laje



A área de estacionamento localizada acima do Centro Logístico sofre com graves problemas de empoçamento de águas pluviais, dificultando o uso nos dias chuvosos e nos dias seguintes. Além disso, existem inúmeras infiltrações que afetam vários ambientes internos, algumas de grande intensidade, afetando inclusive as instalações elétricas da edificação abaixo localizada e gerando riscos aos usuários e danos patrimoniais.

Os alagamentos constantes geram dificuldades no uso de determinadas áreas, prejudicando o espaço útil do depósito e ocasionando danos aos materiais armazenados. Essa situação compromete a funcionalidade do Centro Logístico e pode levar a prejuízos materiais significativos, além de colocar em risco a segurança dos usuários. A persistência desses problemas pode resultar em danos estruturais ao prédio e interrupções nas atividades.

Para resolver este problema de forma definitiva, é necessária a remoção completa do pavimento asfáltico e aplicação de novo tratamento de impermeabilização sobre a laje, revisando também as tubulações que canalizam as águas pluviais. Essa intervenção garantirá a integridade da estrutura, a segurança dos usuários e a funcionalidade do Centro Logístico, prevenindo futuros danos e transtornos.

A necessidade de resolver os graves problemas de empoçamento e infiltrações, o risco de danos materiais e a interrupção das atividades justificam a inclusão desta substituição e impermeabilização no Plano de Obras 2025-2026.



III - Impermeabilização das paredes laterais

Algumas paredes laterais da edificação sofrem com alagamentos e problemas de umidade devido à falta ou falhas na impermeabilização, em especial considerando o desnível em relação à altura da rua lateral.

Os alagamentos constantes geram dificuldades no uso de determinadas áreas, prejudicando o espaço útil do depósito e ocasionando danos aos materiais armazenados. Essa situação não apenas limita o uso eficiente do



espaço, mas também pode levar à deterioração dos bens armazenados e criar um ambiente insalubre. A umidade persistente pode comprometer a integridade estrutural das paredes e aumentar os custos de manutenção a longo prazo.

Tal circunstância ocorre nas paredes do imóvel que estão em contato direto com a terra, tornando a nova impermeabilização um serviço complexo e com necessidade de escavações de grandes volumes de terra.

A necessidade de resolver os problemas de alagamentos e umidade, o risco de danos materiais e a interrupção das atividades justificam a inclusão desta impermeabilização no Plano de Obras 2025-2026.

3.4.3. Avaliação do projeto

O valor estimado para a reforma geral na edificação que abriga o Centro Logístico do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná é de R\$1.560.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta mil reais).

Nos termos do Anexo II da Resolução TSE n.º 23.544/2017, extrai-se a seguinte tabela de avaliação do projeto da reforma geral do Centro Logístico do TRE-PR e da adequação do imóvel à prestação jurisdicional:

Identificação do novo projeto	CENTRO LOGÍSTICO										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	> 400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedido por próprios	Sim					Não					0
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,5
	0,5					0					



Movimentação processual Cartórios ou Atendimento ao eleitor Depósito de Urnas	Adequado	Inadequado	0
	0	Não	
	0		
	1		
Sustentabilidade	Adequado	Inadequado	0,5
	0,5	0	
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).	Sim	Não	0,5
	0,5	0	
Total			5,50

3.4.4. Cronograma Físico-financeiro

O cronograma físico-financeiro apresentado no quadro abaixo foi estimado com base nos serviços previstos, podendo o prazo variar caso novos serviços sejam incluídos no escopo de cada obra ou outras soluções sejam adotadas.

Ressalta-se, que o montante para cada obra foi estimado com base nas reformas anteriores similares, antes da elaboração de projetos, planilhas, soluções, cotações e pesquisa de mercado. A evolução dos problemas ou alternância entre as soluções possíveis pode resultar na variação substancial do custo estimado, para mais ou para menos.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO ESTIMATIVO				
REFORMA GERAL CENTRO LOGÍSTICO TRE-PR				
Etapas / Serviço	Acompanhamento	Data Início	Data término	Prazo total de execução (Dias)



1	Elaboração e aprovação de Projeto de Prevenção contra Incêndios (Equipe técnica da Seção de Obras e Projetos)	Físico	0,00%	1	90	90
		Financeiro	R\$ 0,00			
2	Remoção do asfalto; Execução de nova impermeabilização da laje; Execução de contrapiso e juntas de dilatação.	Físico	80,77%	90	180	90
		Financeiro	R\$ 1.260.000,00			
3	Execução dos sistemas de proteção contra incêndio	Físico	19,23%	90	180	90
		Financeiro	R\$ 300.000,00			
Valor Total:			1.560.000,00	Prazo total (Dias)		180

4. PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS

Para estabelecimento do grau de prioridade das obras, foram observados os grupos indicados no Anexo III e a ordem decrescente do total obtido a partir da soma das pontuações dos critérios dos Anexos I e II da Resolução TSE n.º 23.544/2017, conforme tabelas apresentadas anteriormente.

Grupo I: Obras com custos totais estimados de R\$ 150.001 até R\$ 1.500.000

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo 2	Soma da pontuação Anexos I e II em ordem decrescente	Prioridade
Reforma Geral de Foz do Iguaçu	538.000,00	4	2,45	6,45	1
Reforma Geral de Francisco Beltrão	480.000,00	4	2,40	6,40	2
Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo 2	Soma da pontuação Anexos I e II em ordem decrescente	Prioridade
Reforma Geral do Prédio Sede	3.927.273,69	7	5,5	12,5	1



Reforma Geral do Centro Logístico	1.560.000,00	6	5,5	11,5	2
-----------------------------------	--------------	---	-----	------	---

Grupo II: Obras com custos totais estimados acima de R\$ 1.500.000

5. CONCLUSÃO

Em suma, o Plano de Obras 2025-2026 representa um investimento crucial para a preservação do patrimônio do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná e a garantia de um ambiente de trabalho seguro, acessível e funcional para todos os seus usuários.

As obras e reformas propostas são essenciais para mitigar os efeitos do tempo e do uso, assegurando a integridade estrutural das edificações e a continuidade das atividades jurisdicionais de maneira eficiente e sustentável.

Além disso, o plano se alinha com as diretrizes estabelecidas pelas Resoluções TSE n.º 23.544/2017 e n.º 23.599/2019, demonstrando o compromisso do TRE-PR com a gestão responsável de seus recursos e o planejamento estratégico de suas ações.

Por fim, projetos inovadores como a Atualização de layout - SECAD e SECTI refletem o esforço contínuo para modernizar os espaços e otimizar a utilização dos recursos, evitando custos adicionais com novas construções.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO ESTIMATIVO						
REFORMA GERAL PRÉDIO SEDE TRE-PR						
Etapa / Serviço		Acompanhamento		Data Início	Data término	Prazo total de execução (Dias)
1	Adequações de prevenção contra incêndio para atender ao Projeto	Físico	1,35%	1	20	20
		Financeiro	R\$ 45.000,00			



2	Reparos na cobertura da Sala de Sessões	Físico	7,50%	1	60	60
		Financeiro	R\$ 250.000,00			
3	Revitalização do pergolado da Sala de Sessões	Físico	2,87%	1	60	60
		Financeiro	R\$ 95.500,00			
4	Correção de infiltrações no corredor ao lado da Sala de Sessões e substituição de vidros trincados	Físico	2,10%	60	80	20
		Financeiro	R\$ 70.000,00			
5	Correção do acúmulo do problema de umidade no palco e substituição do Carpete do piso e paredes do auditório.	Físico	12,00%	80	140	60
		Financeiro	R\$ 400.000,00			
6	Atualização de layout - SECAD e SECTI	Físico	28,27%	80	170	90
		Financeiro	R\$ 1.536.773,69			
7	Impermeabilização da laje do terraço da presidência	Físico	4,35%	140	180	40
		Financeiro	R\$ 145.000,00			
8	Correção de infiltrações na sala de reuniões do terraço da presidência	Físico	1,35%	140	180	40
		Financeiro	R\$ 45.000,00			
9	Correção e reparos na impermeabilização de lajes técnicas	Físico	3,45%	180	260	80
		Financeiro	R\$ 115.000,00			
10	Execução do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas	Físico	7,50%	180	260	80
		Financeiro	R\$ 250.000,00			
11	Correção dos alagamentos na área do Piso Preto	Físico	16,35%	180	260	80



		Financeiro	R\$ 545.000,00			
12	Outros pequenos reparos	Físico	3,30%	260	280	20
		Financeiro	R\$ 110.000,00			
13	Correção de infiltrações na Sala Multiuso da Secretaria Judiciária	Físico	9,60%	280	300	20
		Financeiro	R\$ 320.000,00			
Valor Total:			3.927.273,69	Prazo total (Dias)		300

EXTRATO DA ATA

PROCESSO ADMINISTRATIVO (1298) Nº 0600554-56.2025.6.16.0000 - Curitiba - PARANÁ -
RELATOR(A): DES. SIGURD ROBERTO BENGTTSSON - REQUERENTE: TRIBUNAL
REGIONAL ELEITORAL DO PARANA

DECISÃO

À unanimidade de votos, a Corte aprovou a resolução, nos termos do voto do relator.

Presidência do excelentíssimo senhor desembargador Sigurd Roberto Bengtsson. Participaram do julgamento os eminentes julgadores: desembargadora federal Claudia Cristina Cristofani e os desembargadores eleitorais, José Rodrigo Sade, Osvaldo Canela Junior, Vanessa Jamus Marchi e Tatiane de Cassia Viese. Presente o procurador regional eleitoral, Marcelo Godoy.

27.08.2025.

SESSÃO DE

