

CRONOGRAMA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA _IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO											
ITEM	DESCRIÇÃO	%	R\$ TOTAL	MÊS 01							
				SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,44%	2.668,43	70,00%	1.867,90	-	-	-	30,00%	800,53	
2.0	PAVIMENTO EXTERNO	70,03%	76.680,59	40,00%	30.672,24	40,00%	30.672,24	20,00%	15.336,12	-	
3.0	ÁREA INTERNA	12,71%	13.918,38	-	20,00%	2.783,68	35,00%	4.871,43	45,00%	6.263,27	
4.0	PORTÃO - GRELHA DE PISO	2,31%	2.524,12	-	-	-	-	-	100,00%	2.524,12	
5.0	COBERTURA DOCA	9,84%	10.770,00	-	-	-	-	-	100,00%	10.770,00	
6.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2,69%	2.941,23	-	-	-	-	-	100,00%	2.941,23	
TOTAL		100,02%	R\$ 109.502,75	29,72%	32.540,14	30,55%	33.455,92	18,45%	20.207,55	21,28%	23.299,15
				TOTAL:		R\$109.502,75					
CRONOGRAMA SUGESTIVO. A EMPRESA CONTRATADA PODE ALTERAR O CRONOGRAMA FECHANDO A SOMATÓRIA DOS MESES PODE HAVER CENTAVOS DE DIFERENÇA COM A PLANILHA ORIGINAL, DEVIDO AO ARREDONDAMENTO DE CASAS DECIMAS.											

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO					
COMPOSIÇÃO DO BDI - Benefício e Despesas Indiretas					
Item	Discriminação	Unid.	QDE	Val. Unitário	Total
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - PROPORCIONAL				R\$ 11.564,90
1.1	(Rateio da Administração Central + Despesas Específicas + Taxa de Riscos)	%	5,20%	4.556,73	R\$ 4.556,73
1.2	Custo Financeiro	%	2,00%	1.752,04	R\$ 1.752,04
1.3	Seguridade - Cobertura de danos materiais e pessoais	%	1,00%	876,02	R\$ 876,02
1.4	Lucro Bruto da Empresa	%	5,00%	4.380,11	R\$ 4.380,11
2	IMPOSTOS SOBRE SERVIÇOS				R\$ 1.411,16
2	ISS (Imposto sobre serviços)	%	5,00%	1.411,16	R\$ 1.411,16
3	TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO				R\$ 8.924,47
3.1	PIS (Programa de Integração Social)	vb	0,65%	711,77	R\$ 711,77
3.2	COFINS	vb	3,00%	3.285,08	R\$ 3.285,08
3.3	CPRB (Contribuição Patronal Sobre Receita Bruta)	vb	4,50%	4.927,62	R\$ 4.927,62
4	VALOR TOTAL ESTIMADO DAS DESPESAS INDIRETAS (BDI / LDI) = 1+2+3				R\$ 21.900,53
5	VALOR ESTIMADO DAS DESPESAS DIRETAS COM MATERIAIS				R\$ 59.378,97
6	VALOR ESTIMADO DAS DESPESAS DIRETAS COM MÃO DE OBRA				R\$ 28.223,16
7	VALOR TOTAL ESTIMADO DAS DESPESAS DIRETAS = 5+6				R\$ 87.602,13
8	VALOR TOTAL ESTIMADO (RECEITA BRUTA) = 4+7			100%	R\$ 109.502,66
PERCENTUAL DO BDI / LDI CALCULADO					25,00%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO

1/7

ITEM	SINAPI CÓDIGO 02/2021	DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			TOTAL	BDI	TOTAL COM BDI
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA				
					R\$	1.840,76	R\$ 293,98	R\$ 2.134,74	R\$ 533,69	R\$ 2.668,43			
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	CREA-PR	ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)	UN	1,00	0,00	233,94	233,94	0,00	233,94	233,94	233,94	58,49	292,43
1.2	COTAÇÃO	ALUGUEL DE CONTAINER MODULAR TIPO ESCRITÓRIO 6x2,40x2,60M - COM BANHEIRO COM PIA E VASO - COM JANELA DE VENTILAÇÃO NO BANHEIRO. PARA USO DURANTE O PÉRIODO DOS SERVIÇOS COMO DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS PEQUENOS, ESCRITÓRIO E SANITÁRIO.	MÊS	1,00	633,33	0,00	633,33	633,33	0,00	633,33	158,33		791,66
1.3	COTAÇÃO	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER MODULAR - INCLUSIVE FRETE E DESCARREGAMENTO DO CONTAINER.	UN	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00	0,00	900,00	225,00		1.125,00
1.4	REF.: 74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	1,00	307,43	60,04	367,47	307,43	60,04	367,47	91,87		459,34
2.0 PAVIMENTO EXTERNO													
2.1	97635*	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	52,25	0,00	11,98	11,98	0,00	625,96	625,96	156,49		782,45
2.2	97636*	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	125,86	11,16	3,02	14,18	1.404,60	380,10	1.784,70	446,18		2.230,88
2.3	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO DO PISO DE CONCRETO E DA PROTEÇÃO MECÂNICA	M3	12,59	0,00	226,37	226,37	0,00	2.850,00	2.850,00	712,50		3.562,50
2.4	REF.: ORSE 7218	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	M2	125,86	0,00	6,81	6,81	0,00	857,11	857,11	214,28		1.071,39
2.5	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	125,86	0,00	2,89	2,89	0,00	363,74	363,74	90,94		454,68
2.6	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,30	0,00	2,69	2,69	0,00	11,57	11,57	2,89		14,46
2.7	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,58	0,00	18,35	18,35	0,00	47,34	47,34	11,84		59,18
2.8	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_08/2017. CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE O SOLO. ÁREA ONDE FOI REMOVIDO O PAVER	M3	2,61	53,55	34,37	87,92	139,77	89,71	229,48	57,37		286,85
2.9	98681	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020. CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE O SOLO. ÁREA ONDE FOI REMOVIDO O PAVER	M2	52,25	17,45	9,34	26,79	911,76	488,02	1.399,78	349,95		1.749,73
2.10	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018. INCLUSIVO SOBREPOSIÇÃO PARA INTERLIGAÇÃO COM MANTA EXISTENTE	M2	174,12	99,76	37,44	137,20	17.370,21	6.519,05	23.889,26	5.972,32		29.861,58
2.11	REF.: ORSE 8829	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO JEENE JJ0813M (-5+10MM) - INCLUSIVO EXECUÇÃO DE LÁBIOS POLIMÉRICOS	M	26,60	70,98	47,32	118,30	1.888,07	1.258,71	3.146,78	786,70		3.933,48
2.12	REF.: EMBASA 509501 + COTAÇÃO	JUNTA COM MASTIQUE ELÁSTICO E TARUCEL (BAGUETE PLÁSTICO) - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M	26,60	118,74	7,59	126,33	3.158,48	201,89	3.360,37	840,09		4.200,46
2.13	REF.: 98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, TRIPLA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. APLICAÇÃO NA JUNTA DE DILATAÇÃO. SISTEMA DE SANFONA	M2	3,99	157,79	37,44	195,23	629,58	149,39	778,97	194,74		973,71



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO

2/7

ITEM	SINAPI CÓDIGO 02/2021	DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL	BDI	TOTAL COM BDI
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA			
					R\$	R\$	R\$	R\$	R\$			
2.14	REF.: 90777	EXECUÇÃO DE TESTE DE ESTANQUEIDADE EM TODA A ÁREA IMPERMEABILIZADA COM DETECTOR ELETROSTÁTICO (DETECTOR DE DESCONTINUIDADE OU HOLIDAY DETECTOR). COM EMISSÃO DE LAUDO DE ESTANQUEIDADE.	H	8,00	1,99	78,90	80,89	15,92	631,20	647,12	161,78	808,90
2.15	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	M2	178,11	16,14	10,95	27,09	2.874,70	1.950,30	4.825,00	1.206,25	6.031,25
2.16	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	178,11	77,53	12,76	90,29	13.808,87	2.272,68	16.081,55	4.020,39	20.101,94
2.17	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	4,30	1,54	1,70	3,24	6,62	7,31	13,93	3,48	17,41
2.18	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	4,30	10,98	22,65	33,63	47,21	97,40	144,61	36,15	180,76
2.19	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	1,72	4,23	9,35	13,58	7,28	16,08	23,36	5,84	29,20
2.20	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1,72	6,81	5,62	12,43	11,71	9,67	21,38	5,35	26,73
2.21	REF.: SEINFRA C4128	TIJOLINHO APARENTE. REINSTALAÇÃO, CONSIDERANDO O REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL QUANDO POSSÍVEL, E A SUBSTITUIÇÃO QUANDO NECESSÁRIA	M2	2,58	20,37	73,60	93,97	52,55	189,89	242,44	60,61	303,05
3.0		ÁREA INTERNA						R\$ 5.115,18	R\$ 6.019,49	R\$ 11.134,67	R\$ 2.783,71	R\$ 13.918,38
3.1		JUNTAS DE DILATAÇÃO INTERNAS E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE VIGAS E PILARES						R\$ 876,63	R\$ 1.505,83	R\$ 2.382,46	R\$ 595,62	R\$ 2.978,08
3.1.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,88	0,00	2,69	2,69	0,00	29,27	29,27	7,32	36,59
3.1.2	REF.: SBC 40227	RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS EM CONCRETO	M3	0,20	1.801,81	1.864,39	3.666,20	360,36	372,88	733,24	183,31	916,55
3.1.3	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	10,88	1,54	1,70	3,24	16,76	18,50	35,26	8,82	44,08
3.1.4	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	10,88	10,98	22,65	33,63	119,46	246,43	365,89	91,47	457,36
3.1.5	REF.: CPOS 11.20.050	CORTE PARA JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	M	55,00	3,07	12,30	15,37	168,85	676,50	845,35	211,34	1.056,69
3.1.6	REF.: SBC 160088	EXECUÇÃO DE JUNTA DE DILATAÇÃO INTERNA COM PERFILADO PLÁSTICO NA COR BRANCA 27X3MM	M	55,00	3,84	2,95	6,79	211,20	162,25	373,45	93,36	466,81
3.2		INFILTRAÇÕES SALAS						R\$ 890,97	R\$ 912,93	R\$ 1.803,90	R\$ 450,99	R\$ 2.254,89
3.2.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,00	0,00	2,69	2,69	0,00	40,35	40,35	10,09	50,44
3.2.2	REF.: 97622	ESCARIFICAÇÃO DA FISSURA. EM "V". TRATAMENTO DA TRINCA	M3	0,30	0,00	45,81	45,81	0,00	13,74	13,74	3,44	17,18
3.2.3	REF.: SBC 160405	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE PRIMER - TRATAMENTO DE TRINCA	M	15,00	28,79	14,01	42,80	431,85	210,15	642,00	160,50	802,50



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO

3/7

ITEM	SINAPI CÓDIGO 02/2021	Descrição dos serviços	UN	QUANT.	Preços Unitários			Preços Totais		TOTAL	BDI	TOTAL COM BDI
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA			
					R\$	R\$	R\$	R\$	R\$			
3.2.4	REF.: FDE 11.04.041	SELANTE DE POLIURETANO PU30 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM TRATAMENTO DE TRINCA	M	15,00	11,05	10,28	21,33	165,75	154,20	319,95	79,99	399,94
3.2.5	REF.: 98556	APLICAÇÃO DE VÉU DE POLIÉSTER (MAV) PARA TRATAMENTO DE TRINCA	M2	3,00	7,49	3,78	11,27	22,47	11,34	33,81	8,45	42,26
3.2.6	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	18,00	1,54	1,70	3,24	27,72	30,60	58,32	14,58	72,90
3.2.7	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	18,00	10,98	22,65	33,63	197,64	407,70	605,34	151,34	756,68
3.2.8	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÁOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017. ÁREA EXTERNA	M2	3,00	8,37	9,33	17,70	25,11	27,99	53,10	13,28	66,38
3.2.9	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. ÁREA EXTERNA	M2	3,00	6,81	5,62	12,43	20,43	16,86	37,29	9,32	46,61
3.3		PINTURA (PAREDES VIGAS E PILARES) - ÁREA INTERNA						R\$ 1.742,92	R\$ 2.625,80	R\$ 4.368,72	R\$ 1.092,19	R\$ 5.460,91
3.3.1	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	146,02	2,83	7,02	9,85	413,24	1.025,06	1.438,30	359,58	1.797,88
3.3.2	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	34,78	2,83	15,12	17,95	98,43	525,87	624,30	156,08	780,38
3.3.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	146,02	6,81	5,62	12,43	994,40	820,63	1.815,03	453,76	2.268,79
3.3.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	34,78	6,81	7,31	14,12	236,85	254,24	491,09	122,77	613,86
3.4		PISO SALA CAIXA D'ÁGUA						R\$ 1.604,66	R\$ 974,93	R\$ 2.579,59	R\$ 644,91	R\$ 3.224,50
3.4.1	88248*	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. PARA REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES E ELEVAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA	H	8,00	17,19	0,00	17,19	137,52	0,00	137,52	34,38	171,90
3.4.2	88267*	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. PARA REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES E ELEVAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA	H	8,00	5,55	16,54	22,09	44,40	132,32	176,72	44,18	220,90
3.4.3	88316*	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. PARA REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES E ELEVAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA	H	8,00	17,52	0,00	17,52	140,16	0,00	140,16	35,04	175,20
3.4.4	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	15,40	0,00	2,89	2,89	0,00	44,51	44,51	11,13	55,64
3.4.5	93382*	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	0,20	15,11	11,39	26,50	3,02	2,28	5,30	1,33	6,63
3.4.6	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_08/2017	M3	0,10	53,55	34,37	87,92	5,36	3,44	8,80	2,20	11,00
3.4.7	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	15,40	13,10	25,46	38,56	201,74	392,08	593,82	148,46	742,28
3.4.8	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	15,40	69,64	14,29	83,93	1.072,46	220,07	1.292,53	323,13	1.615,66



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA _IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO

4/7



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA_IMPERMEABILIZAÇÃO CENTRO LOGÍSTICO

5/7

ITEM	SINAPI CÓDIGO 02/2021	DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS		TOTAL	BDI	TOTAL COM BDI				
					MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	M. OBRA							
					R\$	R\$	R\$									
* COTAÇÃO CORRESPONDENTE À MEDIA DE 3 VALORES DE ORÇAMENTOS OBTIDOS COM PESQUISA DE PREÇOS NO MERCADO																
* COLOCAR O NOME DA EMPRESA, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E O NÚMERO DO REGISTRO DO CREA/CAU COM A FORMAÇÃO ACADÉMICA NAS CÉLULAS C85/C86/C87																
** BDI MÁXIMO 25% - CÉLULA H87																