

**PLANILHA ORÇAMENTARIA BASE
SUBSTITUIÇÃO DA PELE DE VIDRO
PRÉDIO SEDE DO TRE-PR**

ITEM	SINAPI CÓDIGO 01/2023	Descrição dos serviços	UN	QUANT.	MATERIAL (Valor Unitário)	M. OBRA (Valor Unitário)	TOTAL (Valor Unitário)	MATERIAL (Valor total)	M.OBRA (Valor total)	TOTAL SEM BDI	BDI (Valor total)	VALOR TOTAL COM BDI
1		SERVICOS PRELIMINARES						1.219,28	51,68	1.270,96	333,50	1.604,46
1.1	COTAÇÃO	ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)	UN	1,00	254,59	0,00	254,59	254,59	0,00	254,59	66,80	321,39
1.2	REF 74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	1,00	364,69	51,68	416,37	364,69	51,68	416,37	109,26	525,63
1.3	REF.: SUDECAP 01.09.01	MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	1,00	600	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	157,44	757,44
2		REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES						44,80	19.061,55	19.106,35	5.013,51	24.119,86
2.1	REF. 97640	REMOÇÃO DE FORRO EM PVC MODULAR. COM REAPROVEITAMENTO	M2	80,00	0,56	1,26	1,82	44,80	100,80	145,60	38,21	183,81
2.2	COTAÇÃO	DESMONTAGEM/REMOÇÃO COMPLETA DE PELE DE VIDRO, INCLUSIVE DA ESTRUTURA, QUADROS E VIDROS. DE MANEIRA CUIDADOSA PARA PERMITIR O REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS. INCLUSIVE DESCARTE DOS VIDROS QUEBRADOS.	M2	135,00	0	140,45	140,45	0,00	18.960,75	18.960,75	4.975,30	23.936,05
3		FECHAMENTO EM ALVENARIA						13.200,82	7.523,96	20.724,77	5.438,18	26.162,95
3.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	75,00	34,48	22,69	57,17	2.586,00	1.701,75	4.287,75	1.125,11	5.412,86
3.2	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2016	M	35,00	14,54	13,19	27,73	508,90	461,65	970,55	254,67	1.225,22
3.3	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	35,00	95,95	22,04	117,99	3.358,25	771,40	4.129,65	1.083,62	5.213,27
3.4	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	35,00	91,27	22,10	113,37	3.194,45	773,50	3.967,95	1.041,19	5.009,14
3.5	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	120,94	3,33	4,76	8,09	402,73	575,67	978,40	256,73	1.235,14
3.6	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APlicada MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	120,94	26,05	26,79	52,84	3.150,49	3.239,98	6.390,47	1.676,86	8.067,33
4		JANELAS						78.199,96	4.555,04	82.755,01	21.714,91	104.469,92

4.1	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	26,73	1468,17	20,72	1.488,89	39.244,18	553,85	39.798,03	10.443,00	50.241,03
4.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	26,73	1267,85	49,13	1.316,98	33.889,63	1.313,24	35.202,88	9.237,23	44.440,11
4.3	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	120,00	20,34	10,24	30,58	2.440,80	1.228,80	3.669,60	962,90	4.632,50
4.4	REF. AGESUL 1701000166	PEITORIL EM CONCRETO APARENTE	M	35,00	75,01	41,69	116,70	2.625,35	1.459,15	4.084,50	1.071,77	5.156,27
5		ACABAMENTO (PAREDE/PISO/FORRO)						7.816,09	4.338,48	12.154,57	3.189,36	15.343,92
5.1	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	80,58	2,14	1,17	3,31	172,44	94,28	266,72	69,99	336,71
5.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	40,36	11,55	8,30	19,85	466,16	334,99	801,15	210,22	1.011,37
5.3	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	80,58	19,58	12,78	32,36	1.577,76	1.029,81	2.607,57	684,23	3.291,79
5.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	40,36	11,07	4,98	16,05	446,79	200,99	647,78	169,98	817,75
5.5	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	80,58	8,79	7,68	16,47	708,30	618,85	1.327,15	348,24	1.675,40
5.6	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	40,00	69,39	9,42	78,81	2.775,60	376,80	3.152,40	827,19	3.979,59
5.7	REF. SINAPI 96115	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. REINSTALAÇÃO	M2	80,00	7,23	10,63	17,86	578,40	850,40	1.428,80	374,92	1.803,72
5.8	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	60,00	9,24	2,88	12,12	554,40	172,80	727,20	190,82	918,02
5.9	REF. ORSE 4988	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	UN	15,00	35,75	43,97	79,72	536,25	659,55	1.195,80	313,78	1.509,58
6		JUNTA DE DILATAÇÃO						714,90	546,84	1.261,74	331,08	1.592,82
6.1	REF ORSE 3240	CORTE E DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, INCLUSIVE GRANITO DE MANEIRA QUE NÃO HAJA DANIFICAÇÃO DA PEDRA	m	6,00	8,49	17,14	25,63	50,94	102,84	153,78	40,35	194,13
6.2	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_06/2018	M	6,00	59,65	44,97	104,62	357,90	269,82	627,72	164,71	792,43

6.3	REF FDE 11.04.030	PERFIL DE ALUMINIO DE 1"X1"X1/8" - JUNTAS DE DILATAÇÃO	M	6,00	51,01	29,03	80,04	306,06	174,18	480,24	126,01	606,25
7		TOLDO (REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO)						872,60	556,50	1.429,10	375,00	1.804,10
7.1	REF. ORSE 4866	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE TOLDO	M2	10,00	15,57	36,30	51,87	155,70	363,00	518,70	136,11	654,81
7.2	REF. CPOS 04.30.020	REMOÇÃO DE CALHA OU RUFO	M	10,00	1,77	3,45	5,22	17,70	34,50	52,20	13,70	65,90
7.3	REF.: SBC 100617	VEDACAO DE CALHAS E RUFOS COM SILICONE	M	10,00	69,92	15,90	85,82	699,20	159,00	858,20	225,19	1.083,39
8		SERVIÇOS COMPLEMENTARES - TRABALHO EM ALTURA						6.643,62	2.343,94	8.987,56	2.358,34	11.345,90
8.1	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	54,00	6	15,02	21,02	324,00	811,08	1.135,08	297,84	1.432,92
8.2	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXM ES	18,00	19,5	0,00	19,50	351,00	0,00	351,00	92,10	443,10
8.3	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	140,00	3,22	8,21	11,43	450,80	1.149,40	1.600,20	419,89	2.020,09
8.4	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2X MES	280,00	6,49	0,00	6,49	1.817,20	0,00	1.817,20	476,83	2.294,03
8.5	12062	ALUGUEL MENSAL BALANCIM ELETRICO	UN	3,00	1185,04	33,23	1.218,27	3.555,12	99,69	3.654,81	959,02	4.613,83
8.6	210195	REMOCAO BALANCIM EXTERNO OBRAS	UN	3,00	48,5	94,59	143,09	145,50	283,77	429,27	112,64	541,91
9		SERVIÇOS COMPLEMENTARES - GERAIS						16.003,05	2.044,08	18.047,13	4.735,57	22.782,70
9.1	10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	742,18	0,00	742,18	2.226,54	0,00	2.226,54	584,24	2.810,78
9.2	REF.: SUDECAP 01.09.11	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	1,00	600	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	157,44	757,44
9.3	REF CPOS 05.07.040	REMOCÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	35,00	87,27	9,01	96,28	3.054,45	315,35	3.369,80	884,24	4.254,04
9.4	12895	CAPACETE DE SEGURANÇA ABA FRONTAL COM SUSPENSAO DE POLIETILENO, SEM JUGULAR (CLASSE B)	UN	6,00	15	0,00	15,00	90,00	0,00	90,00	23,62	113,62
9.5	REF.: CPOS 05.07.060	REMOCÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL REJEITADO E MISTURADO POR VEGETAÇÃO, ISOPOR, MANTA ASFÁLTICA E LÂ DE VIDRO	M3	25,00	120,82	9,01	129,83	3.020,50	225,25	3.245,75	851,68	4.097,43

9.6	REF. FDE 13.80.013	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	200,00	3,58	0,45	4,03	716,00	90,00	806,00	211,49	1.017,49
9.7	85423	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM	M2	60,00	6,03	3,96	9,99	361,80	237,60	599,40	157,28	756,68
9.8	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	36,00	147,36	16,83	164,19	5.304,96	605,88	5.910,84	1.551,00	7.461,84
9.9	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	60,00	0,88	2,00	2,88	52,80	120,00	172,80	45,34	218,14
9.10	REF. ORSE 2450	LIMPEZA GERAL	M2	300,00	1,92	1,50	3,42	576,00	450,00	1.026,00	269,22	1.295,22
10		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						204,19	10.110,25	10.314,44	2.706,51	13.020,95
10.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	105,80	1,93	95,56	97,49	204,19	10.110,25	10.314,44	2.706,51	13.020,95
											TOTAL MATERIAL:	R\$ 124.919,31
		TRE-PR			BDI						TOTAL MÃO-DE-OBRA:	R\$ 51.132,31
		BRUNO GUSTAVO DE OLIVEIRA			26,24%						TOTAL SEM BDI:	R\$ 176.051,63
		Engenheiro Civil - CREA-PR: 153.086									TOTAL BDI:	R\$ 46.195,95
											TOTAL GERAL:	R\$ 222.247,57



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ TRE-PR

DEMONSTRATIVO BDI PADRÃO

OBRA:	Substituição da Pele de Vidro do Prédio Sede - TRE-PR			
ENDERECO:	Rua João Parolin, 224 Curitiba - PR			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Bruno Gustavo de Oliveira Engenheiro Civil - CREA-PR: 153.086			
FÓRMULA:				
$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + SG + R + DF))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$				
Referência:	Construção de Edifícios			
Item	1º Quartil	3º Quartil	Médio (Proposto)	Descrição
AC	3,00%	5,50%	4,00%	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	0,00%	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	1,27%	Risco
DF	0,59%	1,39%	1,23%	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	8,22%	Lucro
I			8,65%	Impostos
		Total	26,24%	

IMPOSTOS	%	
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
CPRB	0,00%	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
ISS	5,00%	
Total	8,65%	
Base de cálculo do ISS:	100,00%	
Alíquota do ISS aplicável:	5,00%	(Limitado a 5,00%)

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário