

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

PAD nº 028239/2022

1. Demanda:							
Área Demandante:							
Seção de Administração Predial - SAPRE							
Responsável pela Demanda:							
LUIZA TAKAHASI CANNAVACCIUOLO							
Descrição da Demanda (da necessidade):							
Contratação de serviços em altura, para limpeza de vidros, fachadas e coberturas, situados em altura superior a 2,00 metros.							
Local de atendimento da Demanda:							
<u>--TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ</u> Endereço: Rua João Parolin, nº 224, Bairro Prado Velho – Curitiba/PR, CEP: 80.220-902 <u>--FÓRUM ELEITORAL DE CURITIBA</u> Endereço: Rua João Paroli, 55, bairro Prado Velho – Curitiba/PR Telefone: (41) 3330 8610 Responsável: LUIZA TAKAHASI CANNAVACCIUOLO							
Prazos estimados:							
Pretende-se que a contratação tenha vigência pelo período de 30 (trinta) meses, como período inicial, podendo ser prorrogado a critério da Administração, após aferida a sua vantajosidade. Para execução dos serviços, a Contratada deverá concluir no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis , a partir da solicitação pelo Gestor.							
Histórico de contratação do problema, para análise pela unidade gestora:							
Na sequência são demonstrados os contratos firmados para o mesmo objeto. 1.1. Contrato nº 222/2009, empresa Top Team Brasil LTDA, período de 30/12/2009 a 29/12/2014, 60 meses, executado conforme segue abaixo:							
CONTRATO 222/2009							
Serviços	Quant.	1 TA	2 TA	3 TA	4 TA	Execuções	Observações

LIMPEZA DE VIDROS ALTOS	4	4	4	4	8	19	1 TA prorrogação contratual (1 ano)
LIMPEZA DO REVESTIMENTO APOLIK	2	4	4		4	4	2 TA prorrogação/ supressão do serviços limpeza da cobertura do bloco B
LIMPEZA DA COBERTURA DO BLOCO B	1	1	-		-		3 TA acréscimo de 4 serviços de limpeza de vidros altos
LIMPEZA DA CÚPULA DO FORUM	2	2	1		2	4	4TA prorrogação contratual (2 anos)

1.2. Contrato nº 12/2016, tendo como contratada a empresa PRO ALTO Serviços de Manutenção e Conservação Predial, vigente de 12/01/2016 a 11/01/2021 (60 meses), conforme abaixo. Esclarece que, devido a restrições orçamentárias, por meio do 1º Termo Aditivo, houve a supressão de alguns itens:

CONTRATO 12/2016					
Serviços	Quant.	1 TA	Execuções	Saldo de serviços	Observações
Esquadrias de alumínio, externo, Sede	25	5	14	6	1TA supressão
Guarda corpo Sede	3		1	2	
Guarda corpo Fórum	3		1	2	
Limpeza vidros Bloco B	12		5	7	
Vidros da escada de incêndio Bloco B	12		5	7	
Limpeza da fachada Apolik	10	5	5		
Revestimento em granito jateado Bloco A	2	1	1	1	
Limpeza do vidro cúpula	5		2	3	

fórum eleitoral, externo					
Limpeza da cúpula fórum eleitoral, interno	1			1	
Limpeza interna da estrutura metálica cúpula fórum eleitoral	1		1		
Limpeza vidro fórum eleitoral, externa	15	5	8	2	

1.3. Em 26/11/2021 foi firmado o Termo de Dispensa de Licitação (PAD 13294/2021) com a empresa ProAlto – CNPJ. 16.516.993/0001-99, pelo preço global de R\$15.245,92, para a prestação de serviços de limpeza de vidros, fachadas e coberturas, conforme demonstrado abaixo. Participou ainda do envio de orçamento a Empresa Confiança Serviços – CNPJ. 26.078.647/0001-20, com o valor de R\$16.787,95, deixando a empresa TopTeam de encaminhar orçamento.

Serviços	Área (M²)	Quantidade	Valor
Limpeza esquadrias de alumínio, externo, Sede	831,03	1	R\$9.939,12
Limpeza de vidros da fachada Apolik – bloco C	20,00	1	R\$443,20
Limpeza vidro Fórum Eleitoral, externa	82,00	1	R\$1.285,98
Limpeza cobertura policarbonato entrda Biblioteca	100,36	1	R\$2.225,98
Limpeza cobertura de policarbonato jardim da Presidência	24,84	1	R\$550,95
Limpeza cobertura de vidro corredor sala de sessões	36,10	1	R\$800,69
		Valor Total	R\$15.245,92

•

Previsão – Indicação da Demanda no PAC – Plano Anual de Contratações ou em PO:

Há previsão da presente demanda no PAC ou PO para o ano de 2022.

2. Justificativa – Motivação - Resultados pretendidos considerando o Planejamento Estratégico:

A contratação de empresa para realização do serviço de limpeza dos vidros se deve à necessidade de se manter os prédios da Sede do TRE/PR e Fórum Eleitoral de Curitiba, em perfeitas condições de higiene, boa aparência e pela manutenção do imóvel/patrimônio público, considerando ainda que o contrato de limpeza diária não contempla esses serviços em razão da especialidade dos serviços, por estarem em altura superior a 2,00 metros e serem normatizados pela Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho – NR 35. Ressalta-se que o último serviço prestado foi em 19/01/2022 e a partir desta data, a limpeza de vidros e fachadas deixaram de ser realizadas devido às outras demandas prioritárias da Seção.

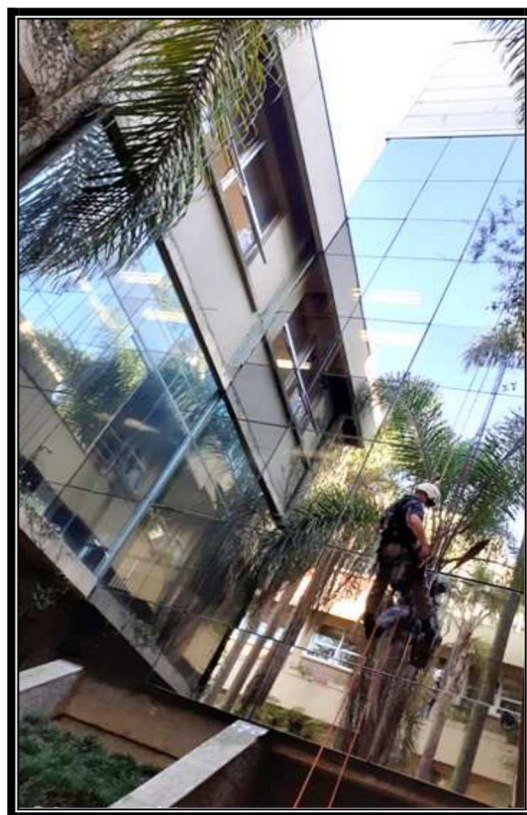
Encontra-se em tramitação, por meio do PAD 27203/2022, a contratação pontual, com os alguns serviços a serem prestados no mês de setembro/2022, o que permitirá na sequência tramitação do processo para a contratação pelo período de 30 meses.

3. Foto do modelo a ser prestado manutenção e higienização:

PRÉDIO SEDE DO TRE/PR

Limpeza de **831,03 m²** de **vidros altos, e esquadrias de alumínio, na face externado Prédio Sede,**







Limpeza da **fachada com revestimento “apolik” na torre do bloco “A”**, com área de **73,56 m²**.



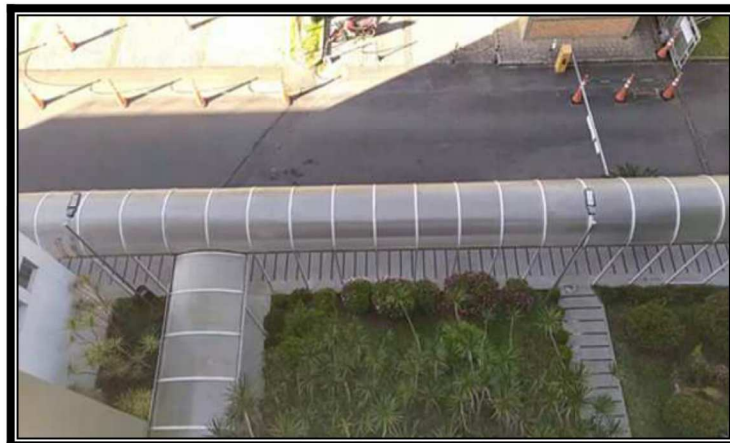
Limpeza da **fachada com revestimento “apolik” na torre do bloco “C”**, com área de **172,21 m²**.



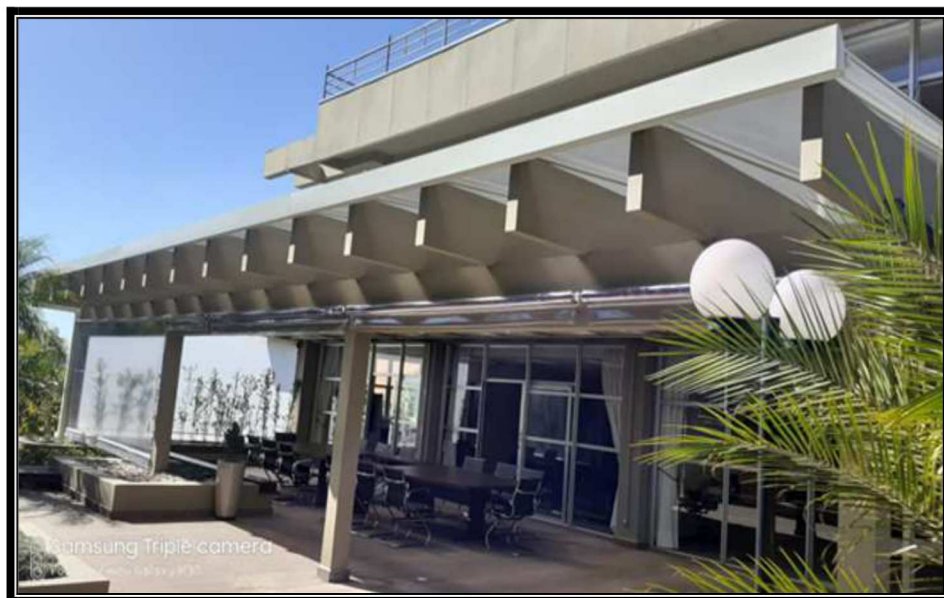
Limpeza de **fachada com revestimento em granito jateado, na torre do bloco “A”**, com área de **105,00 m²**.



Limpeza da **cobertura em policarbonato na entrada da Biblioteca**, com área de **100,36 m²**.



Limpeza da **cobertura em policarbonato do Jardim da Presidência/Diretor Geral**, com área de **76,00 m²**.



Limpeza da **cobertura dos geradores**, com área de **13,20 m²**.



Limpeza da **cobertura de vidro do corredor da sala de sessões**, com área de **36,10 m²**.



PRÉDIO FÓRUM ELEITORAL DE CURITIBA

Limpeza da **área externa da cúpula do Prédio do Fórum Eleitoral**, com área de **618,40 m²**, sendo que internamente o ponto mais alto está a uma altura de 14,15 metros em relação ao piso.



Limpeza da **área interna da cúpula do Prédio do Fórum Eleitoral**, com área de **618,40 m²**, sendo que internamente o ponto mais alto está a uma altura de 14,15 metros em relação ao piso.



Limpeza da **estrutura metálica interna da cúpula do Prédio do Fórum Eleitoral**, com 926,00 metros lineares de estrutura com diâmetro de 10 cm, perfazendo as três faces visíveis o total de **196,65 m²**.

OBS: O ápice da estrutura em relação ao piso está a uma altura de 14,15 metros.



Limpeza da parte externa da fachada em vidro do Prédio do Fórum Eleitoral de Curitiba, com área total externa de **82,00 m²**, com altura máxima dos vidros em relação ao piso frontal de 8,70 m.



4. Orçamento – Levantamento preliminar de mercado:

Será feito oportunamente o orçamento para execução, após se definir o quantitativo a ser

executado, conforme definido no Estudo Técnico Preliminar.

5. Equipe de Planejamento da Contratação:

Seção de Administração Predial - SAPRE :

- FLÁVIA REGINA GARCIA TÁRCIA
- LUIZA TAKAHASI CANNAVACCIUOLO
- NELSON MAYER KOCH
- TATIANA KELLY SOCHER RUCINSKI

Curitiba, 15 de setembro de 2022.

LUIZA TAKAHASI CANNAVACCIUOLO

Seção de Administração Predial