



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Secretaria de
Gestão de Serviços

**COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA PREDIAL
SEÇÃO DE OBRAS E PROJETOS**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DE ENGENHARIA

PAD nº 10216/2018

**Levantamentos das
necessidades e estudo de
soluções para adequação do
edifício que abriga o Fórum
Eleitoral de Faxinal**

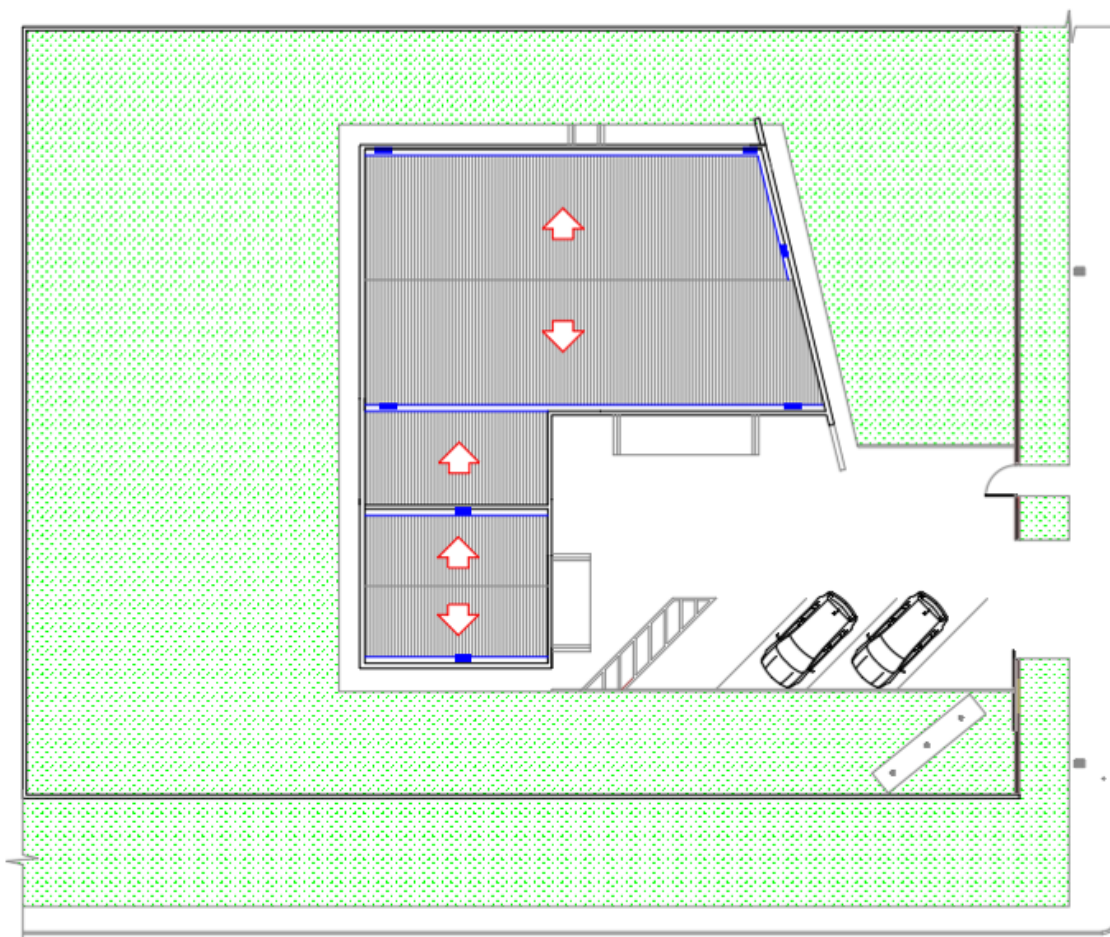
1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E DEMANDA

O Fórum Eleitoral de Faxinal tem passado por sérios problemas de alagamento desde a sua inauguração. Foi realizada uma reforma em que se executou grelha de piso nas portas, porém não foi efetivo, visto que o fórum se situa no nível mais baixo da cidade, no encontro de três ruas, onde toda água pluvial se direciona.

No ano de 2019 a prefeitura executou um melhoramento da galeria pluvial nessa rua adicionando bocas de lobo, porém também não foi efetivo, e o fórum eleitoral continua alagando quando ocorrem chuvas intensas. A vazão da água nessa região é maior do que a galeria pluvial da prefeitura aguenta.

A implantação do Fórum Eleitoral de Faxinal está apresentada na imagem abaixo:

Imagem 1 – Implantação



Autor: TRE-PR

1.1. Resultados Pretendidos

Realizar alterações para amenizar o impacto dos alagamentos.

2. HISTÓRICO DAS CONTRATAÇÕES DO OBJETO

O Fórum Eleitoral de Faxinal foi inaugurado (entrega) em 20/06/2012. No período de 2012 a 2014 foram realizadas somente os serviços de manutenções em geral, como limpeza de calhas, desentupimentos de canos, conserto de fechaduras, dentre outros, conforme contrato mantido pelo TRE, sob gestão da Seção de Manutenção dos Imóveis do Interior. Nesse período não foram detectados problemas crônicos de infiltração, nem no prédio sede nem no depósito de urnas.

Não há registro de processo administrativo sancionador em face das empresas construtora, fiscalizadora ou projetista.

Por meio do PAD 5322/2015, o chefe de cartório relata noticiou a necessidade de reformas urgentes para correções em geral, a fim de conter os alagamentos crônicos, internos e externos, contando com duas ocorrências no ano de 2015. O documento – Ofício doc. 138.269/15 – detalha importantes itens de manutenção e/ou reforma, tais como, rachaduras nos muros, pontos de infiltrações do imóvel, grelhas quebradas ou faltantes, etc.

Feitas as verificações, in loco, pela área técnica da Seção de Obras e Projetos, foi elaborado o relatório doc. 167.404/2015 e inserido naquele mesmo PAD, sendo a contratação realizada por meio do PAD 7183/2015, Pregão 97/15, Contrato 20/2016, com a empresa COMPRAS DISTRIBUIDORA E SERVIÇOS EIRELI-ME. Essa contratação tinha por objeto sanar todos os problemas detectados pela equipe técnica (relatório doc. 167.404/2015). Entretanto, como se pode verificar no citado PAD, a empresa não cumpriu integralmente o objeto, gerando processo administrativo PAD 10234/2016 e rescisão unilateral da contratação firmada.

Foram cumpridos pela empresa COMPRAS DISTRIBUIDORA E SERVIÇOS EIRELI-ME somente os itens relativos à: executar buzinos no muro ao fundo, colocação de grade na caixa pluvial existente e executar calha e grelha de piso no portão do depósito de urnas, calha e grelha de piso na porta da CAE, calha e grelha de piso nos portões da frente e executar 30 m de meia manilha de concreto. A demanda foi atendida através do PAD 7183/2015, com a instalação de grelhas no portão de entrada, na porta da Central de Atendimento ao Eleitor e depósito de urnas, bem como à instalação de meia manilha nos fundos do terreno. A execução, entretanto, não foi satisfatória e a equipe gestora sugeriu que fosse realizada nova contratação.

É importante ressaltar que a empresa que realizou esta reforma em Faxinal através do PAD 7183/2015 não concluiu o serviço a contento, sendo aberto processo administrativo culminando com a rescisão unilateral.

Todavia, novamente, em junho de 2017, em função das fortes chuvas, houve um alagamento, sendo necessário limpeza emergencial do fórum, cuja contratação foi realizada pelo chefe de cartório.

Cabe ressaltar, nos termos do relatório técnico, doc. 259.910/2018, que os problemas de alagamentos decorrem de obras que devem ser realizadas pelo Município.

Em continuidade, em ofício, documento 44878/2019, o Juiz Eleitoral comunicou melhorias executadas pela Prefeitura Municipal, ao que a área técnica verificou, documento, 9798/2019, que fora executada uma nova boca de lobo para coletar a água da chuva, porém posteriormente concluiu-se não ser esta solução suficiente, ao que, a Seção de Obras e Projetos deu continuidade aos estudos para contratação das reformas.

3. COMPLEXIDADE E NATUREZA DO SERVIÇO

Os serviços possuem média complexidade técnica e sua execução exige o acompanhamento e atuação de profissionais habilitados tais como engenheiro civil ou arquiteto, uma vez que há risco de que as empresas verifiquem, após a contratação, ser inviável a execução do serviço na forma prevista pelo TRE/PR.

Na esteira das definições o Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras públicas editou a Orientação Técnica IBR 002/2009¹ a natureza do serviço se enquadra na modalidade “reparar”.

4. DIRETRIZES DE PADRONIZAÇÃO

Foram observados os parâmetros estabelecidos pela Secretaria de Gestão e Serviços (SECGS) e pela Seção de Obras e Projetos nos documentos nº 127219/2021 e 127945/2021, que apresentam regras gerais para as soluções em reformas de Fóruns Eleitorais, na elaboração de todas as soluções apresentadas nesse documento, especialmente para as situações que se apresentam aqui como com soluções únicas.

¹ “Reparar: fazer que a peça, ou parte dela, retome suas características anteriores. Nas edificações define-se como um serviço em partes da mesma, diferenciando-se de recuperar.”

Foram analisados diversos critérios para chegar as soluções apresentadas, buscando sempre aquela com menor custo para a Administração, mas que atenda à técnica, as normas e a legislação vigente de maneira eficiente e eficaz, com a maior vida útil possível e com menor custo de manutenção.

5. ESPECIFICAÇÕES DAS DEMANDAS E SOLUÇÕES

Abaixo são apresentadas as demandas com maior aprofundamento com base nos estudos realizados. **Já foram realizadas reuniões e visitas com a SMIN tendo o descritivo abaixo como melhor solução:**

5.1. ALTERAÇÃO PARA CONTER O ALAGAMENTO – Solução Única

Conforme apresentado no início deste documento, existem muitos PAD's e SIATI's que relatam o problema das enchentes que o Fórum Eleitoral foi submetido. Existe a necessidade de realizar as alterações da entrada de veículos e de pedestres, devido ao ponto crítico (entrada de veículos e pedestres).

Imagem 2 – Alagamento pela entrada do fórum



Autor: TRE-PR

A atual frente do Fórum fica em um nível muito baixo, no encontro de ruas em declive, que conduzem um grande volume de água que não possui infraestrutura para ser absorvida. Este volume de água adentra o Fórum pelos portões de acesso.

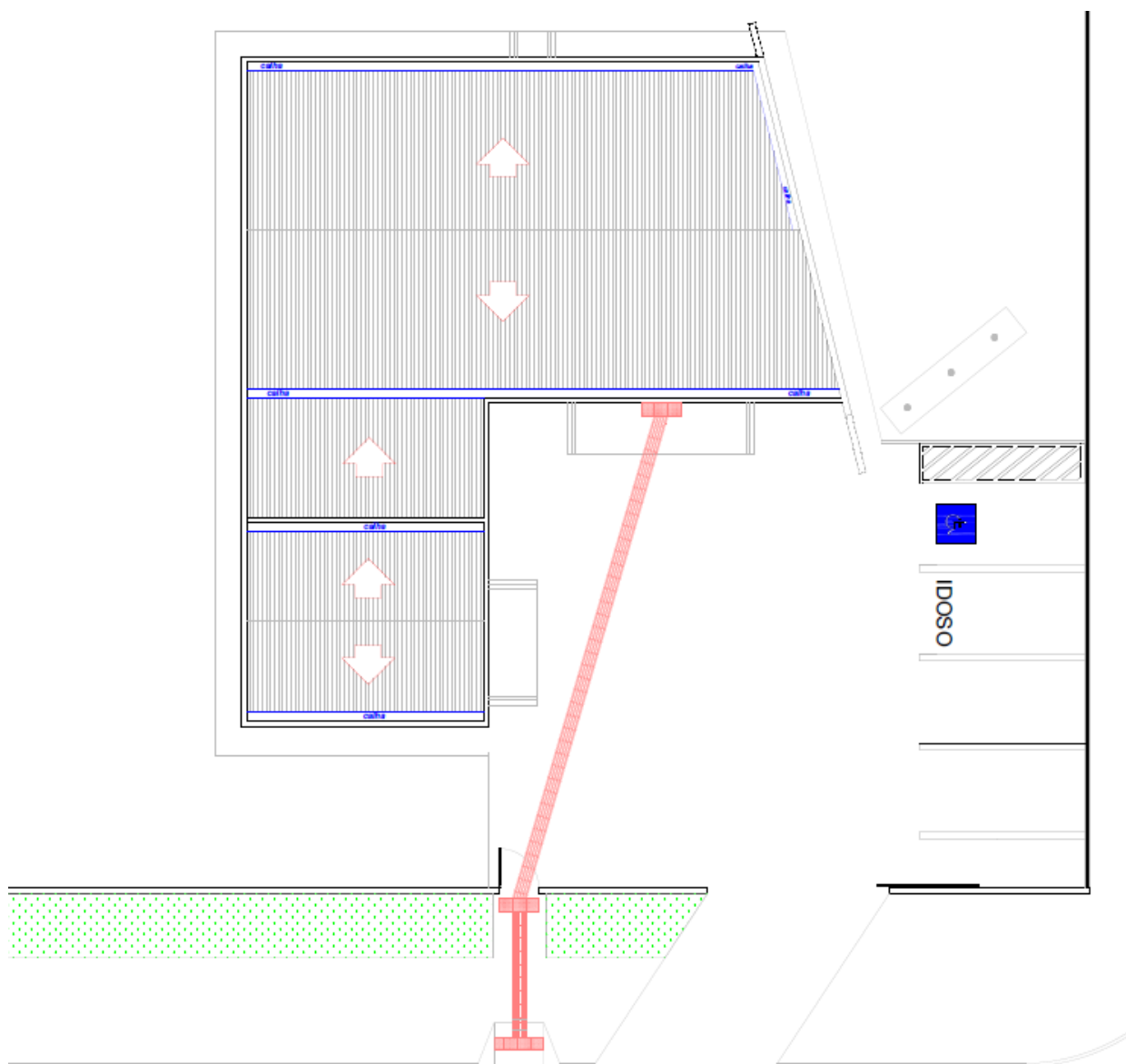
Existe a necessidade de alterações do posicionamento dos portões de acesso, para um nível mais elevado.

Além do portão, o piso do pátio de estacionamento está conduzindo água para o interior da edificação como pode ser observado na Imagem 2.

Nota-se que nas laterais o piso é mais alto, formando uma rampa e conduzindo a água para a porta da C.A.E., existe a necessidade de demolição do piso existente e realização de um novo, com inclinação para as laterais e fundos do Fórum, tendo em vista que a região frontal fica completamente alagada. **Ressalta-se que é uma medida apenas para amenizar a entrada de água pela parte frontal do fórum, pois o problema geral é da infraestrutura pluvial da cidade que está subdimensionada, ou seja, o fórum ainda está sujeito a alagamentos.**

O portão do fórum será relocado para a rua lateral mais alta, conforme layout abaixo.

Imagem 3 – Relocação de portão para rua lateral mais alta



Autor: TRE-PR

Juntamente com o novo piso do estacionamento serão realizados o piso tátil e as vagas em conformidade com as normas.

6. PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Considerando que os pressupostos que fundamentam a demanda também norteiam as políticas deste Tribunal, relativamente ao serviço indispensável para melhoria do edifício como também à sustentabilidade, solicita-se análise, escolha da solução e declaração de viabilidade desta contratação, para sequência da elaboração da documentação técnica que balizará a contratação. A indicação de melhor solução

consta no descritivo do capítulo 3 e seguintes desse documento, não existindo, a priori, uma solução global que atenda a demanda plenamente.

Caso exista decisão de que a viabilidade seja de acordo com as indicações da equipe técnica da SOP, será desenvolvida apenas a solução que foi indicada em cada subitem do capítulo 4.

7. EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Servidores da Seção de Obras e Projetos

Jerônimo Nardielo, Anete Diesel, Jorge Kovalski, Gilberto Muncinelli e Fabio Rodrigues Veiga

Equipe de engenharia

Henry Vaz Dreon, Leonardo Cardozo Lick, Everton Augusto de Moraes Lino, Bruno Gustavo de Oliveira e Jakson Junior de Petris