



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL DE ASSAÍ					
Relatório de vistoria técnica da edificação					
ASSUNTO					
Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Assaí					
EMPRESA RESPONSÁVEL					
CONSTRUTORA DREON					
REVISÕES					
Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	26/06/2019
2	REVISÃO	BRUNO	BRUNO	153086/D	06/09/2019
OBJETIVO					
Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.					
ENGENHEIRO CIVIL		MAURICIO AJALA FIORENTIN			
SOP		CLAUDIA BURKHART			
FÓRUM		JEFFERSON ABRAHAO KLEBER DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO			CONTRATANTE		
BRUNO GUSTAVO DE OLIVEIRA CREA-PR 153086/D			TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ CNPJ: 035.985.113/0001-81		



# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

## 1 INTRODUÇÃO

No dia 26 de Junho de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Assaí para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades, relatadas nos PAD's 1371/2019 e 8205/2017.

No dia 05 de Setembro de 2019 foram realizados cortes de custos na planilha orçamentária original, conforme recomendações da Diretoria Geral do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, para que a reforma geral do Fórum seja realizada ainda no ano de 2019, sanando as principais situações existentes na edificação, conforme apresentadas neste relatório.

## 2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

**Imagem 1 – Vista Frontal**



**Fonte: TRE-PR**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados.

### 4 TOMADAS

As tomadas da CAE permanecem instaladas no piso, o que prejudica a utilização das mesmas e dificulta a limpeza do ambiente, deixando diversos fios soltos sobre o piso.

Existem algumas tomadas na CAE e no corredor dos BWC's adaptados que estão mal instaladas ou com o acabamento mal feito, além de existir uma tomada sem espelho no depósito de urnas.

**Imagem 2 a, b, c, d e e – Tomadas**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 5 INFILTRAÇÕES

Existem infiltrações oriundas do telhado em diversos locais no Fórum, na CAE, no depósito, na sala de audiência, e no depósito de urnas. Além da infiltração do telhado, existem infiltrações no ar-condicionado do cartório eleitoral e da sala de audiência.

**Imagem 3 a e b – Infiltrações do telhado e ar-condicionado.**







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

Outro ponto de infiltração são as janelas. Há ocorrências de infiltração nas janelas do cartório eleitoral, depósito, DML, sala de audiência, sala do juiz e também no portão do depósito de urnas.

**Imagem 4 a, b, c, d, e, f, g, h, i e j – Infiltrações janelas e portão.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

Houve a ocorrência de um vazamento em um dos canos que alimenta o lavatório do sanitário masculino do cartório eleitoral que atingiu a parede do corredor, como pode ser visto na Imagem 15. Foi realizado um reparo provisório na saída da parede para conter o vazamento que deve ser refeito para solução definitiva.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 5 – infiltração corredor.**



**Fonte: TRE-PR.**

### 6 FISSURAS

Além das fissuras existentes nas janelas onde ocorrem infiltrações, presentes no item 7, existem outras fissuras em demais paredes do Fórum, na CAE, corredor BWC's adaptados, cartório eleitoral e no corredor entre o cartório e os demais ambientes.

**Imagem 6 a, b, c, d, e, f e g – Fissuras.**







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 7 PORTAS

Foi solicitado pelos servidores a instalação de uma porta pantográfica na entrada da CAE.





### 8 COBERTURA

A cobertura possui diversos locais que podem ser possíveis pontos de infiltração de água. As imagens a seguir mostram alguns desses locais, rufos mal instalados, calhas sujas e com altura insuficiente, platibandas com revestimento inacabado e demais.

Existem algumas falhas nas telhas e os parafusos de fixação não são adequados, inclusive existem alguns parafusos onde foram realizadas tentativas de reparo com manta asfáltica. As cumeeiras são metálicas enquanto as telhas são de fibrocimento, o ideal é que ambas sejam do mesmo material.

Nas platibandas existem pontos onde foram realizadas impermeabilizações para tentar conter as infiltrações.

**Imagem 7 a, b, c, d, e, f, g e h – Cobertura.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 9 ÁREA EXTERNA

Os toldos sobre a entrada da CAE, do depósito de urnas e da porta da copa não possuem rufo de encosto. As estruturas estão bastante atingidas por corrosão em alguns pontos.

O toldo sobre a porta da copa não tem comprimento suficiente para cobrir o tanque.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 8 a, b, c, d e e – Toldos.



Fonte: TRE-PR.

Existem dois drenos de ar-condicionado na parte externa ao Fórum que estão despejando a água diretamente sobre a calçada, sem condução, fazendo com que a água respingue, atingindo a parede.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 9 a e b – Drenos.**



**Fonte: TRE-PR.**

Existe uma descida de água pluvial na parte frontal da CAE de está mal instalada e apresenta vazamentos, e outra, na parte de trás do Fórum, com uma conexão improvisada, sem utilizar a peça correta.

**Imagem 10 a e b – Descidas de água pluvial.**



**Fonte: TRE-PR.**

Não existem caixas de inspeção e de passagem nas tubulações de águas pluviais, sendo as mesmas embutidas no piso, impossibilitando vistoria e correta manutenção.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 11 – Tubulações embutidas diretamente no piso.**



Fonte: TRE-PR.

Há uma tubulação de coleta de águas pluviais no piso que está aberta, sem proteção, permitindo a entrada e acúmulo de materiais.

**Imagem 12 – Tubulação sem proteção.**



Fonte: TRE-PR.

As conexões da entrada de energia na parte frontal do Fórum estão expostas, sem caixa e acabamento adequados.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 13 – Entrada de energia.**



Fonte: TRE-PR.

### 10 LIGAÇÃO REDE DE ESGOTO

Foi solicitado através do SIATI nº 281372 que fosse realizada a ligação do sistema de esgoto da edificação com a rede de esgoto municipal.

### 11 SPDA

O sistema de SPDA precisa ser completamente refeito. As estruturas da cobertura estão danificadas, tortas e algumas estão soltas, sem conexão.

Não existem caixas para verificar o aterramento, os tubos de descida estão embutidos diretamente no solo.

**Imagem 14 a, b e c – SPDA.**







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 12 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Existe a necessidade de rever a sinalização de emergência do Fórum, para corretamente posicionar extintores, placas de sinalização e iluminação de emergência. Apenas o serviço referente à iluminação de emergência deve ser realizado junto à reforma, a situação da sinalização de emergência e dos extintores deve ser regularizada pela equipe de manutenção de imóveis do interior do TRE-PR.

**Imagem 15 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k e l – Sinalização de emergência e combate a incêndio.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR

### 13 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção.

Por questões orçamentárias os seguintes serviços foram retirados da reforma geral da edificação:

- Acessibilidade (Passeio, Estacionamento e Interno);
- Troca do Portão do Depósito de Urnas;
- Reinstalação de Forros com aplicação de presilhas;
- Instalação de porta de correr nos cartórios;
- Reforma com reaproveitamento de material no SPDA;
- Substituição das placas de policarbonato dos toldos.

Os serviços de readequações dos equipamentos de combate a incêndio e da sinalização de emergência devem ser repassados para a Equipe de manutenção dos imóveis do interior

**Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**O Abrigo de Gás GLP não passará por reforma, pois o Tribunal conta com um projeto de substituição da alimentação de fogões com GLP por fogões elétricos nas edificações dos Fóruns Eleitorais.**