

Curitiba, 19 de Outubro de 2023.

PROCESSO Nº 9735/2023

À

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO DAS CONTRATAÇÕES

Senhora Coordenadora,

1. OBJETO: Trata-se de procedimento visando contratação de empresa para manutenção predial, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra qualificada, necessários para corrigir problemas identificados, sejam eles emergenciais ou não, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, conforme termo de referência contido no doc. 307.248/2023

2. CÓDIGO SIASG: 1627

3. IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA E EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

Antonio Carlos Rodacki (NPM)

Alceu Jose de Lima Junior - SMICRE

Nelson Mayer Koch - SMICRE

Luiz Augusto Gabardo - SMIN

Ruy Guimarães Pacheco - SMIN

Adilson Guimarães Julião - SMIN

4. JUSTIFICATIVA e CARACTERIZAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS: as fontes consultadas foram pesquisadas com fornecedores da lista de fornecedores do banco de preços - Mapa Estratégico de Fornecedores no documento 330.185/2022, conforme solicitações de orçamentos por email nos documentos 330.116/119./124/133/137/144/147/151/154/158/164/168/170/185/196 e 330.204/2023. Propostas recebidas nos documentos 331.902, 334.176 e 334.183/2023. Também foram

consultadas na última contratação do TRE-PR conforme documento nº 330.204/2023 e de outros entes públicos conforme documento nº 330.196/2023.

5. SÉRIE DE PREÇOS, MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO PARA A DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO e MEMÓRIA DE CÁLCULO: Conforme detalhamento na planilha contida no documento nº 335.149/2023 e com fundamento nos artigos 3º, V e VII e 5º, I, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, sugerimos como maior percentual de desconto estimado:

Item	Descrição	Unid. de medida	SIASG	% DE DESCONTO ESTIMADO
1	Manutenção predial - POLO - Capital	% de desconto	1627	13%
2	Manutenção predial - POLO 1 - região metropolitana e litoral	% de desconto	1627	5%
3	Manutenção predial - POLO 2 - região de Guarapuava, Ponta Grossa e Telêmaco Borba	% de desconto	1627	3%
4	Manutenção predial - POLO 3 - região de Cascavel	% de desconto	1627	3%
5	Manutenção predial - POLO 4 - Região de Maringá	% de desconto	1627	3%
6	Manutenção predial - POLO 5 - Região de Londrina	% de desconto	1627	3%

6. JUSTIFICATIVAS PARA A METODOLOGIA UTILIZADA, EM ESPECIAL PARA A DESCONSIDERAÇÃO DE VALORES INCONSISTENTES, INEXEQUÍVEIS OU EXCESSIVAMENTE ELEVADOS, SE APLICÁVEL: conforme detalhamento da planilha contida no documento 335.149/2023, elegemos a **MÉDIA** dos melhores descontos para todos os itens, tendo em vista que, após análise, manteve-se os **MAIORES** descontos.

Desconsideramos os itens 2,3,4,5 e 6 da **fonte 1** tendo em vista que esses pólos tem uma realidade diferente da capital (distância, valor da mão de obra, logística e impostos)

Também desconsideramos todos os itens da **fonte 2** tendo em vista que a ata é

de outro estado, demonstrando uma realidade bem diferente da nossa (custos diferenciados, materiais, mão de obra, transporte e impostos).

Desconsideramos também todos os itens da fonte 3 tendo em vista que o desconto ficou muito baixo, mais de 100% da média dos descontos.

Desta forma, nós termos Instrução Normativa SEGES/ME n 65/2021 e Instrução Normativa TRE -PR n 05/2020, foram concluídas as análises pelo NPM, razão pela qual submetemos o presente expediente à consideração superior.

Antonio Carlos Rodacki

Núcleo de Pesquisa de Mercado

Análise de Preços
PAD nº: 9735/2023
Assunto
Manutenção predial, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra qualificada

LOTE 1					FONTE 1				FONTE 2				FONTE 3				FONTE 4				FONTE 5				Coeficiente de Variabilidade TOTAL	Coeficiente de Variabilidade APÓS ANÁLISE	MÉDIA (unitária)	DESCONTO ESTIMATO UNITÁRIO (Observações item "2")
Item	Descrição	Unidade de medida	Qtd	SIASG	Cotação UNITÁRIA	Cotação UNITÁRIA após análise	Marca	% sobre a Média dos demais	Cotação UNITÁRIA	Cotação UNITÁRIA após análise	Marca	% sobre a Média dos demais	Cotação UNITÁRIA	Cotação UNITÁRIA após análise	Marca	% sobre a Média dos demais	Cotação UNITÁRIA	Cotação UNITÁRIA após análise	Marca	% sobre a Média dos demais	Cotação UNITÁRIA	Cotação UNITÁRIA após análise	Marca	% sobre a Média dos demais				
	Manutenção predial - POLO - 1 Capital	% de desconto		1627	22,10%	22,10%		246%	26,01%			195%	1,40%		10%	10%	10,00%		66%	8%	8%		50%	67,83%	46,60%	13,00%	13,00%	
	Manutenção predial - POLO 1 - 2 região metropolitana e litoral	% de desconto		1627	22,10%			442%	26,01%			520%	1,40%		28%	5%	5,00%		100%	5%	5%		100%	84,74%	0,00%	5,00%	5,00%	
	Manutenção predial - POLO 2 - 3 região de Guarapuava, Ponta Grossa e Telemaco Borba	% de desconto		1627	22,10%			680%	26,01%			800%	1,40%		43%	3%	3,00%		86%	3,5%	3,5%		117%	94,53%	7,69%	3,00%	3,00%	
	Manutenção predial - POLO 3 - 4 região de Cascavel	% de desconto		1627	22,10%			680%	26,01%			800%	1,40%		43%	3%	3,00%		86%	3,5%	3,5%		117%	94,53%	7,69%	3,00%	3,00%	
	Manutenção predial - POLO 4 - 5 região de Maringá	% de desconto		1627	22,10%			680%	26,01%			800%	1,40%		43%	3%	3,00%		86%	3,5%	3,5%		117%	94,53%	7,69%	3,00%	3,00%	
	Manutenção predial - POLO 5 - 6 Região de Londrina	% de desconto		1627	22,10%			680%	26,01%			800%	1,40%		43%	3%	3,00%		86%	3,5%	3,5%		117%	94,53%	7,69%	3,00%	3,00%	
TOTAL GLOBAL																								88,45%	12,90%			

Observações

- 1) "% sobre a média dos demais":
- superior a 125% = possível sobrepreço (célula na cor VERMELHA);
- inferior a 75% = possível inequidade (célula na cor AMARELA);
- entre 75,01% e 124,99% = preço aceitável (célula na cor VERDE)
- 2) Preço Estimado Unitário:
Será considerada a MÉDIA quando o CV indicar percentual menor ou igual a 25%.
Será considerada a MEDIANA, quando o CV indicar percentual acima de 25%.
- 3) Utilizar índice de reajuste, caso a fonte consultada seja exclusiva de contratação anterior