

Curitiba, 29 de julho de 2025.

PROCESSO Nº 20105/2024

À

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO DAS CONTRATAÇÕES

Senhora Coordenadora,

1. **OBJETO:** Trata-se de procedimento visando contratação de empresa especializada para a realização de **serviços de recuperação e pintura**, SOB DEMANDA, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos e materiais, **POR LICITAÇÃO**, na modalidade Pregão Eletrônico, conforme Termo de Referência contido no doc. nº 073.197/2025.

2. **CÓDIGO SIASG: 1627**

3. **IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA E EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Antonio Carlos Rodacki (NPM)

Jaime Nunes Filho (SOP)

Guilherme Babora do Carvalhal (CIP)

Jerônimo Nardielo (CIP)

Marcos Alberto Kwiatkowski (SSPC)

4. **JUSTIFICATIVA e CARACTERIZAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS:** As fontes consultadas foram fornecidas pelo setor demandante conforme solicitações de propostas anexas nos documentos nºs 140.195 e 140.199/2025. Os orçamentos resultantes dessas pesquisas estão nos documentos nºs 148.879 e 148.884/2025. Também realizamos pesquisas junto a fornecedores, conforme as solicitações anexados nos documentos nºs 148.839, 148.844, 148.846, 148.852, 148.856, 148.859, 148.863,

148.865 e 148.869/2025. Contudo, até a presente data, não recebemos nenhuma proposta. Adicionalmente, efetuamos buscas na plataforma do Banco de Preços e outros órgãos públicos e não encontramos propostas que atendessem à especificidade dos serviços. Tendo em vista os elevados valores das propostas recebidas de fornecedores incluídas nos documentos nºs 148.879 e 148.884/2025 não foram utilizadas para o cálculo do preço estimado. Utilizamos o índice SINAPI e a média dos lotes das últimas contratações (2017, 2019, 2021 e 2023) corrigidos pelo IPCA conforme documento nº 168.683/2025

5. SÉRIE DE PREÇOS, MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO PARA A DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO e MEMÓRIA DE CÁLCULO: conforme detalhamento na planilha contida no documento nº 169.259/2025 e com fundamento nos artigos 3º, V e VII e 5º, I, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, sugerimos como preço máximo estimado o valor de:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO ESTIMADO
	TRATAMENTO PAREDES E PREPARO PARA PINTURA (ÁREA INTERNA/EXTERNA)				R\$ 818.536,30
1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES, REMOÇÃO DE PINTURA, PARTÍCULAS SOLTAS, GRAXAS E OUTRAS	M2	13.227	R\$ 3,48	R\$ 46.029,96
2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	93.492	R\$ 1,42	R\$ 132.758,64
3	REMOÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	21.902	R\$ 11,48	R\$ 251.434,96
4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4.500	R\$ 8,01	R\$ 36.045,00
5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	4.500	R\$ 9,17	R\$ 41.265,00
6	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	4.500	R\$ 51,20	R\$ 230.400,00
7	APLICAÇÃO DE TELA FIX LARGURA 15CM, EM FISSURAS	M2	675	R\$ 27,14	R\$ 18.319,50
8	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM PISOS, TRINCAS E JUNTAS DE DILATAÇÃO. PREPARO PARA PINTURA	M2	10177	R\$ 6,12	R\$ 62.283,24
	PINTURA INTERNA				R\$ 728.416,31
9	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6543	R\$ 2,40	R\$ 15.703,20

10	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	31538	R\$ 2,01	R\$ 63.391,38
11	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1963	R\$ 25,55	R\$ 50.154,65
12	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	9461	R\$ 16,03	R\$ 151.659,83
13	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4565	R\$ 9,01	R\$ 41.130,65
14	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, CORES VARIADAS, EXCETO BRANCO, DUAS DEMÃOS. REF. SUVINIL, RENNER, SHERWIN WILLIANS, CORAL, LUKSCOLOR OU EQUIVALENTE.	M2	850	R\$ 11,74	R\$ 9.979,00
15	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	48520	R\$ 8,08	R\$ 392.041,60
16	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, CORES VARIADAS, DUAS DEMÃOS. REF. SUVINIL, RENNER, SHERWIN WILLIANS, CORAL, LUKSCOLOR OU EQUIVALENTE.	M2	600	R\$ 7,26	R\$ 4.356,00
PINTURA EXTERNA					R\$ 2.919.649,94
17	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	1000	R\$ 4,49	R\$ 4.490,00
18	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	1000	R\$ 4,82	R\$ 4.820,00
19	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PLATIBANDAS	M2	4411	R\$ 3,94	R\$ 17.379,34
20	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	53914	R\$ 2,14	R\$ 115.375,96
21	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	600	R\$ 23,45	R\$ 14.070,00
22	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PLATIBANDAS	M2	860	R\$ 24,32	R\$ 20.915,20
23	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	12130	R\$ 17,36	R\$ 210.576,80
24	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, CORES VARIADAS, DUAS DEMÃOS. REF. SUVINIL, RENNER, SHERWIN WILLIANS, CORAL, LUKSCOLOR OU EQUIVALENTE.	M2	50544	R\$ 12,06	R\$ 609.560,64
25	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	9334	R\$ 14,08	R\$ 131.422,72
26	REVESTIMENTO COM GRAFFIATO, CORES PRONTAS. APLICAÇÃO MANUAL.	M2	33696	R\$ 22,68	R\$ 764.225,28
27	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, CORES VARIADAS, DUAS DEMÃOS.	M2	1000	R\$ 20,65	R\$ 20.650,00

28	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, CORES VARIADAS, DUAS DEMÃOS.	M2	1500	R\$ 22,24	R\$ 33.360,00
29	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PLATIBANDAS	M2	4411	R\$ 19,62	R\$ 86.543,82
30	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	4000	R\$ 21,72	R\$ 86.880,00
31	EXECUÇÃO DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM IMPERMEABILIZANTE. PAREDES EXTERNAS. 2 DEMÃOS. REFERÊNCIA CORAL PROTEÇÃO SOL E CHUVA.	M2	20217	R\$ 39,54	R\$ 799.380,18
PINTURA DE MADEIRA (PORTAS)					R\$ 89.575,34
32	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	2660	R\$ 1,93	R\$ 5.133,80
33	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	306	R\$ 17,41	R\$ 5.327,46
34	PINTURA VERNIZ (IMBUÍDA) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	2745	R\$ 18,92	R\$ 51.935,40
35	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1098	R\$ 16,16	R\$ 17.743,68
36	PINTURA DE RODAPÉ EM MADEIRA COM VERNIZ ALQUÍDICO EM MADEIRA. APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS.	M2	1500	R\$ 6,29	R\$ 9.435,00
SUPERFÍCIES METÁLICAS (GRADES, PORTAS, GRADIS, MASTROS E SIMILARES)					R\$ 1.165.263,03
37	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	19251	R\$ 9,17	R\$ 176.531,67
38	PRIMER CONVERTEDOR DE FERRUGEM EM FUNDO DE PROTECAO, DUAS DEMAOS. FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	M2	19251	R\$ 10,60	R\$ 204.060,60
39	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	19251	R\$ 12,06	R\$ 232.167,06
40	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	19251	R\$ 28,70	R\$ 552.503,70
PISOS (CONCRETO E PAVER)					R\$ 512.902,57
41	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	1937	R\$ 3,37	R\$ 6.527,69
42	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	20355	R\$ 20,81	R\$ 423.587,55
43	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS , INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	1937	R\$ 37,34	R\$ 72.327,58

44	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	973	R\$ 10,75	R\$ 10.459,75
	ESTACIONAMENTO/DEMARCAÇÃO DE FAIXAS				R\$ 13.454,73
45	PINTURA ACRILICA PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL EM PISO CIMENTADO. DEMARCAÇÃO DE VAGAS SÍMBOLO PCD / IDOSO / FAIXA LISTRADA	M2	722	R\$ 11,70	R\$ 8.447,40
46	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M2	943	R\$ 5,31	R\$ 5.007,33
	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 99.489,92
47	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	3925	R\$ 3,20	R\$ 12.560,00
48	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	1620	R\$ 20,38	R\$ 33.015,60
49	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2	405	R\$ 18,16	R\$ 7.354,80
50	LIMPEZA GERAL	M2	18774	R\$ 2,48	R\$ 46.559,52
	TOTAL GERAL PREÇO ESTIMADO ==>				R\$ 6.347.288,14

6. JUSTIFICATIVAS PARA A METODOLOGIA UTILIZADA, EM ESPECIAL PARA A DESCONSIDERAÇÃO DE VALORES INCONSISTENTES, INEXEQUÍVEIS OU EXCESSIVAMENTE ELEVADOS, SE APLICÁVEL: conforme detalhamento da planilha contida no documento nº 169.259/2025, elegemos a **MEDIANA** dos preços, tendo em vista que o coeficiente de variabilidade, após análise, manteve-se superior a 25%.

Desta forma, nos termos Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021 e Instrução Normativa TRE-PR nº 05/2020, foram concluídas as análises pelo Núcleo de Pesquisa de Mercado, razão pela qual submetemos o presente expediente à consideração superior.

Antonio Carlos Rodacki
Chefe do Núcleo de Pesquisa de Mercado

1) "% sobre a média dos demais": - superior a 125% = possível sobrepreço (célula na cor **VERMELHA**); - inferior

2) Preço Estimado Unitário: Será considerada a MÉDIA quando o CV indicar percentual menor ou igual a 25%

3) Índice de reajuste: Aplicável caso o orçamento tenha sido extraído de contratação anterior ou informado p

É o valor da cotação reajustada. Pode ser desconsiderada para a formação do preço estimado caso a equipe técnica considere inexecutável ou sobre preço.