



**ANEXO II - D - ITEM 4  
POLO 4 - NOROESTE/ MARINGÁ**

Manutenção Preventiva						
Subitem	DESCRIÇÃO	BTU	PERIODICIDADE	QUANTIDADE DE EQUIPAMENTOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL (7 MANUTENÇÕES)
2.1	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	9.000	QUADRIMESTRAL	6	R\$ 200,00	R\$ 8.400,00
2.2	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	12.000		50	R\$ 195,00	R\$ 68.250,00
2.3	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	13.000		4	R\$ 195,00	R\$ 5.460,00
2.4	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	18.000		63	R\$ 200,00	R\$ 88.200,00
2.5	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	21.000		2	R\$ 200,00	R\$ 2.800,00
2.6	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	30.000		128	R\$ 235,00	R\$ 210.560,00
2.7	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	32.000		2	R\$ 240,00	R\$ 3.360,00
2.8	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	48.000		11	R\$ 245,00	R\$ 18.865,00
2.9	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	58.000		1	R\$ 250,00	R\$ 1.750,00
2.10	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	60.000		11	R\$ 250,00	R\$ 19.250,00

Soma Equipamentos:	278	Soma Manutenções Preventivas:	R\$ 426.895,00
--------------------	-----	-------------------------------	----------------

Manutenção Corretiva						
Subitem	DESCRIÇÃO	BTU	PERIODICIDADE	QUANTIDADE MÁXIMA DE EXECUÇÕES ESTIMADA PARA OS 30 MESES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL (30 MESES)
2.11	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	9.000	SOB DEMANDA	139	R\$ 525,00	R\$ 72.975,00
2.12	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	12.000				
2.13	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	13.000				
2.14	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	18.000				
2.15	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	21.000				
2.16	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	30.000				
2.17	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	32.000				
2.18	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	48.000				
2.19	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	58.000				
2.20	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	60.000				

139

Soma Manutenções Corretivas (estimativa máxima):	R\$ 72.975,00
--	---------------

Substituição ou Realocação						
Subitem	DESCRIÇÃO	BTU	PERIODICIDADE	QUANTIDADE MÁXIMA DE EXECUÇÕES ESTIMADA PARA OS 30 MESES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL (30 MESES)
2.21	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	9000 a 21000	SOB DEMANDA	63	R\$ 1.000,00	R\$ 63.000,00
2.22	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	30000 a 32000		65	R\$ 1.393,33	R\$ 90.566,45
2.23	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	36000 a 60000		13	R\$ 1.750,00	R\$ 22.750,00
Soma Execuções (estimativa máxima):				141	Soma Serviços de Substituição/Realocação:	R\$ 176.316,45

Instalação Nova						
2.24	CONDICIONADOR DE AR SPLIT	30000 a 32000	SOB DEMANDA	20	R\$ 1.500,00	R\$ 30.000,00

Soma Serviços de Remoção e Instalação (estimativa máxima):	R\$ 206.316,45
--	----------------

TABELA DO VALOR DE PEÇAS - POLO 4				
Subitem	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE MÁXIMA ESTIMADA PARA 30 MESES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL (30 MESES)
9.000 a 21.000 BTUs				
2.25	Compressor	13	R\$ 1.516,67	R\$ 19.716,71
2.26	Motor de ventilador evaporadora	13	R\$ 400,00	R\$ 5.200,00
2.27	Motor de ventilador condensadora	13	R\$ 500,00	R\$ 6.500,00
2.28	Placa principal	13	R\$ 600,00	R\$ 7.800,00
2.29	Placa receptora de sinal	13	R\$ 333,33	R\$ 4.333,29
2.30	Válvula reversora c/ bobina solenóide	13	R\$ 320,00	R\$ 4.160,00
			Soma:	R\$ 47.710,00
22.000 a 36.000 BTUs				
2.31	Compressor	12	R\$ 2.100,00	R\$ 25.200,00
2.32	Motor de ventilador evaporadora	12	R\$ 550,00	R\$ 6.600,00
2.33	Motor de ventilador condensadora	12	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
2.34	Placa principal	12	R\$ 900,00	R\$ 10.800,00
2.35	Placa receptora de sinal	12	R\$ 516,67	R\$ 6.200,04
2.36	Válvula reversora c/ bobina solenóide	12	R\$ 370,00	R\$ 4.440,00
			Soma:	R\$ 61.040,04
37.000 a 60.000 BTUs				
2.37	Compressor	3	R\$ 2.866,67	R\$ 8.600,01
2.38	Motor de ventilador evaporadora	3	R\$ 850,00	R\$ 2.550,00
2.39	Motor de ventilador condensadora	3	R\$ 950,00	R\$ 2.850,00
2.40	Placa principal	3	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
2.41	Placa receptora de sinal	3	R\$ 666,67	R\$ 2.000,01
2.42	Válvula reversora c/ bobina solenóide	3	R\$ 350,00	R\$ 1.050,00
			Soma:	R\$ 20.050,02
			Soma Peças (estimativa máxima):	R\$ 128.800,06

**Valor Máximo da proposta para o ITEM 4: R\$ 834.986,51**