



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD) Versão 2023.2 (NLL)

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS	
PAD n.º	2339/2023
Setor demandante:	Seção de Administração Predial - SAPRE
Coordenadoria demandante:	Coordenadoria de Gestão de Patrimônio
Secretaria demandante:	Secretaria de Administração - SECAD

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE
<p>Contratação de empresa para disponibilizar mão de obra terceirizada na prestação de serviços de limpeza cumulado com copeiragem, haja vista o encerramento do contrato atual em 02/12/2024.</p> <p>Necessidade de manter a infraestrutura dos Edifícios dos Fóruns Eleitorais do Interior, especificamente da Região de Guarapuava (Polo 2), em perfeitas condições de uso, proporcionando aos eleitores, servidores e magistrados um local agradável, acessível, seguro e salubre, em condições adequadas e indispensáveis para a realização das atividades que compõem a missão deste Tribunal, de forma mais eficiente e econômica do que a atual.</p> <p>Será incluída a prestação de serviço de manutenção de jardim para os fóruns eleitorais que não possuem contrato específico para a prestação desses serviços, otimizando os esforços da gestão com os contratos individualizados de jardinagem, exceto os fóruns eleitorais de Pato Branco e São Mateus do Sul, que possuem contratos de jardinagem ativos com vigência até 11/2024 e 01/2025, respectivamente. Após o encerramento destes contratos vigentes, os mesmos serão inseridos na presente contratação.</p> <p>Quanto aos fóruns de Imbituva, União da Vitória e Guarapuava, que também possuem contratos de jardinagem, estes serão incluídos de imediato à esta contratação e suas respectivas contratações serão rescindidas, tendo em vista que possuem cláusula resolutória prevendo essa situação.</p> <p>Atualmente, os serviços de manutenção de jardim e limpeza cumulado com copeiragem são contratados separadamente, gerando aumento de demanda de serviços quanto a gestão e fiscalização de contratos e inviabilizando contratação individual de conservação de áreas verdes para todos os fóruns eleitorais do polo..</p> <p>A presente demanda visa unificar as contratações de modo a agilizar os</p>



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

procedimentos de fiscalização, otimizando os procedimentos e contribuindo para que todos os fóruns eleitorais do polo tenham acesso ao serviço de manutenção e conservação das áreas verdes, restrito a algumas localidades na contratação em vigência.

A contratação atual de prestação de serviços de limpeza e conservação cumulados com copeiragem, do Polo 2 está contida no PAD 620/2019 - Contrato 70/2019, com vigência até 02/12/2024, não sendo passível de prorrogação.

3. DESCRIÇÃO SUCINTA DA NECESSIDADE	
3.1 Indicação do objeto	Serviços de limpeza e conservação cumulados com copeiragem, serviços de manutenção de áreas verdes e limpeza em altura.
3.2 Quantidade estimada	27 (vinte e sete) postos de trabalho com carga horária de 20 (vinte) horas.
3.3 Estimativa preliminar de valor	Estima-se para esta contratação o valor de R\$3.473.276,29, que é o valor do contrato n.º124/2022, que é similar à presente contratação, referente aos serviços prestados no Polo 3.
3.4 Data desejada para início do serviços ou entrega do bem	03/12/2024
3.5 Prazo de execução (se for o caso)	30 meses com possibilidade de prorrogação nos termos da Lei 14.133/2021.
3.6 Local de entrega ou local da prestação dos serviços	27 Fóruns Eleitorais de: Cândido de Abreu Cantagalo Chopinzinho Clevelândia Coronel Vivida Guarapuava Imbituva Ipiranga Irati Laranjeiras do Sul Mallet Mangueirinha Manoel Ribas Palmas Palmital Pato Branco Pinhão Pitanga Prudentópolis Rebouças Reserva São João



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

	São João do Triunfo São Mateus do Sul Teixeira Soares Tibagi União Da Vitória.
--	--

4. A DEMANDA FOI PREVISTA NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	SIM
ID 24PO121, ID 24PO125	

5. GRAU DE PRIORIDADE DA DEMANDA	ALTA
Justificativa: Trata-se de serviço de prestação continuada com dedicação exclusiva de mão de obra visando as condições adequadas de salubridade e higiene predial, as quais exigem a presença constante de mão-de-obra adequada e treinada para assegurar a continuidade das atividades deste Tribunal. Também a limpeza em altura, que possui requisitos de segurança próprios para a adequada prestação dos serviços e, por fim, a manutenção da jardinagem, que além da questão da limpeza em si, requer os cuidados próprios de conservação.	

6. VINCULAÇÃO COM OUTRA CONTRATAÇÃO	
A demanda está vinculada ou tem alguma similaridade a algum contrato em execução/encerrado ou outra demanda prevista no PCA?	SIM
PAD nº: 6484/2022, 26764/2022 e 26767/2022	
ID PCA: 24PO120, 24PO122, 24PO123, 24PO124.	

7. OBJETIVO ESTRATÉGICO A SER ATENDIDO ¹		
MARCAR (X)	OBJETIVOS	PANORAMA
X	Garantia dos direitos fundamentais	SOCIEDADE
X	Fortalecimento da relação institucional do Poder Judiciário com a sociedade	
	Fortalecimento da segurança do processo eleitoral	PROCESSOS INTERNOS

¹ Conforme Resolução TRE-PR nº 874, DE 24 DE JUNHO DE 2021.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

	Agilidade e produtividade na prestação jurisdicional	
	Enfrentamento à corrupção, à improbidade administrativa e aos ilícitos eleitorais	
X	Promoção da sustentabilidade	
X	Aperfeiçoamento da gestão administrativa e da governança judiciária	
	Aperfeiçoamento da gestão de pessoas	APRENDIZADO E CRESCIMENTO
X	Aperfeiçoamento da gestão orçamentária e financeira	
	Fortalecimento da estratégia nacional de TIC e de proteção de dados	

8. OUTROS

9. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Considerando as características da demanda, sugere-se à SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO a constituição da equipe de planejamento da contratação com os seguintes integrantes demandantes e técnicos:

Ana Lúcia Germano Costa	INTEGRANTE DEMANDANTE ▾
Flávia Regina Garcia Tárzia	INTEGRANTE TÉCNICO ▾

Ciente e de acordo.

Ana Lúcia Germano Costa
Chefe da Seção de Administração Predial
(Assinado digitalmente)

Marlene Regina Kovalski
Coordenadora de Gestão de Patrimônio
(Assinado digitalmente)



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Iuri Camargo Kisovec
Secretário Demandante
(Assinado digitalmente)

Flávia Regina Garcia Tárzia
Integrante Técnico
(Assinado digitalmente)