



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS	
PAD nº	7347/2023
Setor demandante	Seção de Administração Predial - SAPRE
Coordenadoria demandante	Coordenadoria de Gestão de Patrimônio
Secretaria demandante	Secretaria de Administração - SECAD

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO
<p>A demanda origina-se da necessidade de limpeza, conservação, copeiragem, manutenção de áreas verdes e limpeza de vidros altos para os Fóruns Eleitorais pertencentes ao Polo 5 - Região de Londrina, haja vista o encerramento do contrato atual (contrato 28/2020) em 06/01/2024.</p> <p>A contratação visa manter a infraestrutura dos Edifícios dos Fóruns Eleitorais do Interior, especificamente da Região de Londrina (Polo 5), em perfeitas condições de uso, proporcionando aos eleitores, servidores e magistrados um local agradável, acessível, seguro e salubre, em condições adequadas e indispensáveis para a realização das atividades que compõem a missão deste Tribunal, de forma mais eficiente e econômica do que a atual.</p> <p>Será incluída a prestação de serviço de manutenção de jardim para os fóruns eleitorais que não possuem contrato específico para a prestação desses serviços, minimizando os esforços desta gestão com os contratos individualizados de jardinagem, exceto os fóruns eleitorais de Andirá, Apucarana, Cambará, Ibaiti e Jacarezinho que já possuem contratos de jardinagem ativos com vigência até 12/2024.</p> <p>Atualmente, os serviços de manutenção de jardim, limpeza de vidros altos e de limpeza cumulado com copeiragem são contratados separadamente, gerando aumento de demanda de serviços quanto a gestão e fiscalização de contratos. A presente demanda visa unificar as contratações de modo a agilizar os procedimentos de fiscalização, otimizando, dessa forma, os serviços da área gestora, Seção de Administração Predial, a qual conta com número reduzido de servidores que atuam exaustivamente para acompanhar todos os processos de fiscalização e execução dos contratos.</p>



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

A Seção de Administração Predial já realizou a contratação destes serviços de forma cumulada, a exemplo dos processos PAD nº 26764/2022 (Contrato 109/2022 - Polo 1) e PAD nº 26767/2022 (Contrato 124/2022 - Polo 3) que se mostraram muito eficientes, tanto pela execução dos serviços daqueles Fóruns Eleitorais, quanto pela fiscalização e gestão dos contratos.

### 3. OBJETO

Descrição	SERVIÇO DE LIMPEZA, CUMULADO COM COPEIRAGEM, MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES (JARDINAGEM) E LIMPEZA DE VIDROS ALTOS PARA OS FÓRUNS DO POLO 5 - REGIÃO DE LONDRINA.
Quantidade estimada	No total, serão 35 (trinta e cinco) postos, sendo: 33 (trinta e três) postos com carga horária de 20 (vinte) horas semanais e 2 (dois) postos com carga horária de 44 (quarenta e quatro) semanais.
Local de entrega ou local da prestação dos serviços	Fóruns Eleitorais da Região de Londrina: Andirá, Apucarana, Arapongas, Arapoti, Assaí, Bandeirantes, Bela Vista Do Paraíso, Cambará, Cambé, Carlópolis, Cornélio Procopio, Curiúva, Faxinal, Ibaiti, Ibiporã, Jacarezinho, Jaguapitã, Joaquim Távora, Londrina, Marilândia Do Sul, Ortigueira, Porecatu, Ribeirão Claro, Ribeirão Do Pinhal, Rolândia, Santa Mariana, Santo Antônio Da Platina, São Jerônimo Da Serra, Sertanópolis, Siqueira Campos, Telêmaco Borba, Tomazina, Uraí, Wenceslau Braz.
Prazo de execução	<b>30 meses com possibilidade de prorrogação nos termos da Lei 14.133/2021</b>
Data desejada para início dos serviços	07/01/2024

### 4. A DEMANDA FOI PREVISTA NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?

**SIM**

A demanda de Prestação de serviços de limpeza e conservação nos Fóruns Eleitorais do interior do Estado do Paraná, Polo 05 - Região de Londrina, foi prevista na proposta orçamentária do ano em curso no ID 23PO066 do PAC/2023 (Contratos Continuados com Vigência Superior ao Exercício).

A demanda de jardinagem (para os fóruns eleitorais do interior) foi prevista na proposta



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

orçamentária do ano em curso no ID 23PO118 do PAC/2023 (Licitações ou Dispensas Programadas para o Exercício).

### 5. GRAU DE PRIORIDADE DA DEMANDA

**ALTA**

Justificativa: Trata-se de serviço de prestação continuada e a falta desta poderá acarretar prejuízos para a Administração, no sentido do asseio e conservação dos imóveis.

### 6. INFORMAÇÃO PRELIMINAR DE PREÇO

Considerando o novo formato de contratação, R \$3.305.438,97, incluindo manutenção de jardim e demais acessórios.

A pesquisa foi feita com base na contratação realizada no Polo 1, que abrange os mesmos serviços requeridos nessa contratação. A estimativa de valor teve como base o orçamento apresentado no doc. 429564/2022.

### 7. OBJETIVO ESTRATÉGICO A SER ATENDIDO <sup>1</sup>

MARCAR (X)	OBJETIVOS	PANORAMA
	Garantia dos direitos fundamentais	SOCIEDADE
X	Fortalecimento da relação institucional do Poder Judiciário com a sociedade	
	Fortalecimento da segurança do processo eleitoral	PROCESSOS INTERNOS
	Agilidade e produtividade na prestação jurisdicional	
	Enfrentamento à corrupção, à improbidade administrativa e aos ilícitos eleitorais	
	Promoção da sustentabilidade	
	Aperfeiçoamento da gestão administrativa e da governança judiciária	

<sup>1</sup> Conforme Resolução TRE-PR nº 874, DE 24 DE JUNHO DE 2021.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

	Aperfeiçoamento da gestão de pessoas	APRENDIZADO E CRESCIMENTO
	Aperfeiçoamento da gestão orçamentária e financeira	
	Fortalecimento da estratégia nacional de TIC e de proteção de dados	

<b>8. VINCULAÇÃO COM OUTRA CONTRATAÇÃO</b>	
A demanda está vinculada ou tem alguma similaridade a algum contrato em execução ou encerrado?	<b>SIM</b>
PAD nº: <b>026764/2022, 007086/2019</b>	

<b>9. OUTROS</b>

<b>10. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO</b>	
Luiza Takahasi Cannavacciuolo	INTEGRANTE DEMANDANTE
Flávia Regina Garcia Tárzia	INTEGRANTE TÉCNICO
<i>Nome</i>	INTEGRANTE ADMINISTRATIVO

Ciente e de acordo.

Curitiba, 18 de abril de 2023.

Chefe da Seção Demandante: FLÁVIA REGINA GARCIA TÁRCIA

Coordenador Demandante: MARLENE REGINA KOVALSKI



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ**

---

Secretário Demandante: LILIAN GASPARIN