

# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Secretaria de  
Gestão de Serviços

## COMITÊ DE GESTÃO DA INFRAESTRUTURA SÍNTESE DOS TRABALHOS PAD 6825/2017

Data	03/07/2017
Local	SALA DE MULTIUSO
Componentes	<p>Silmara Laskoski – Secretária de Gestão de Serviços - Presidente Daniele Cristina Forneck Franzini – Assessora Jurídica Eduardo Pinheiro Testa – Chefe do Cartório da 23ª ZE – Ribeirão Claro Gilmar Jose Fernandes de Deus – Secretário de TI e.e. Ivanilda da Silva – Coordenadora de Infraestrutura Predial Lucianna Maria de Araujo Sampaio – Coordenadora de Licitações e Contratos Marlene Regina Kovalski – Coordenadora de Material e Patrimônio Sérgio Luiz Maranhão Ritzmann – Assessor Chefe da Presidência Valcir Mombach – Secretário de Orçamento Finanças e Contabilidade</p>
Competências	<ul style="list-style-type: none"><li>- Propor estratégias de aprimoramento das instalações para auferir maior produtividade e eficiência;</li><li>- Desenvolver planos de ação para aprimorar a infraestrutura a infraestrutura disponível;</li><li>- Indicar soluções pertinentes às metas e diretrizes do planejamento estratégico;</li><li>- Promover política de manutenção e recuperação permanente das instalações físicas disponíveis;</li><li>- Propor regras e procedimentos para agilizar o processo de manutenção e recuperação das instalações físicas disponíveis.</li></ul>
Pauta	<p><b>ASSUNTOS DO COMITÊ DE GESTÃO DA INFRAESTRUTURA</b></p> <p><b>1. Sugestões quanto aos critérios para aprovação anual das necessidades (reformas/obras/manutenções - planejamento):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• As demandas relevantes, mais vultuosas e/ou de maior impacto, serão levadas à apreciação do Comitê de Gestão da Infraestrutura para aprovação e identificação ou ratificação das prioridades;</li><li>• Algumas demandas que gerem dúvidas dos integrantes do Comitê serão conduzidas à análise do Conselho da Governança;</li><li>• Serão realizados levantamentos/diagnósticos pelas áreas gestoras da Secretaria de Gestão de Serviços e apresentados ao Comitê, definindo-se, como primeiro trabalho, a situação dos sistemas de ares condicionados da Capital;</li></ul>

**2. Itens constantes no Planejamento 2017/2018**

(manutenção Predial, reforma e obras); informação quanto ao método para definição das prioridades - PAD 6206/17 – cronograma 2017 e 2018; Manutenção predial do interior: Sugestão para busca de auxílio das Prefeituras na limpeza de calhas – PAD 6206/17 – envio de ofício pela Direção Geral;

- Os critérios para determinar as prioridades são delimitados a partir de diversos fatores, dentre eles: plano anual de aquisições/proposta orçamentária, plano de obras, relatórios das áreas gestoras, urgências, projetos de gestão, orçamento disponível e tempo hábil para execuções e pagamentos no mesmo exercício financeiro;

**3. Dentre os itens 2017, destacam-se:**

a) **Usina fotovoltaica** – decisão pela construção de usina, pelo TRE, visando atender quase a totalidade da demanda de energia elétrica consumida, adaptando-se o projeto inicial da Secretaria de Gestão de Serviços que versava sobre a instalação paulatina de placas fotovoltaicas – incluídas em proposta estratégica a fim de se cumprir o Plano de Logística Sustentável do TRE. Foi nomeada comissão específica, a qual se reúne frequentemente (servidores e empresa AEZEA – contratada para consultoria e elaboração do projeto básico). Fase: finalização dos documentos e planilha de custos pela empresa, viabilizando realizar as licitações até o mês de agosto;

b) **Reforma da Sala de Sessões do TRE** – definida, junto com a obra relativa à usina fotovoltaica, como projetos de gestão do TRE. **PAD 4570/2017** – apresentado o projeto pelo Arquiteto Abrão Assad e demais procedimentos pela equipe de Obras e Projetos. Fase: licitação realizada em 26/06 (empresa Búfalo). A reforma tem previsão para conclusão em 3 meses, a partir da conclusão da licitação e assinatura do contrato, estimando-se, dessa forma, até outubro/2017.



- c) **Construção de Estúdio de Áudio e Vídeo** – atendendo-se necessidade do TRE, a obra foi projetada para o espaço anexo deste TRE, ao lado/fundos do restaurante. Durante a preparação do ambiente para obras (demolição) foi identificado problema estrutural na edificação, devendo a obra ser interditada, haja vista o alto risco aos usuários. Dessa forma, foi solicitado aditivo, a partir do relatório técnico da equipe de engenharia, de aproximadamente R\$ 53.000,00 ao contrato original, podendo-se seguir com a obra inicial somente depois de concluído o reforço estrutural (faltam pilares e vigas em todo o imóvel)
- d) **Reformas dos fóruns eleitorais:** análise técnica da Seção de Obras e Projetos relativamente à condição dos imóveis (por. Ex.: infiltrações em estado avançado);
- e) **Fórum de Capanema (PAD 1708/17):** reforço estrutural, reforma do telhado e pintura – fase: licitação 05/07 às 14:00h;
- f) **Problemas de infiltrações e de telhado são prioridades.** Dessa forma, serão privilegiados, para 2017, os fóruns de: Capanema, Araucária, Jandaia do Sul (**previsão para conclusão em 2017**), Santo Antônio da Platina, Assaí, Formosa do Oeste, Mandaguaçu, Iretama e Palmas (**para 2018**), de acordo com análise técnica apresentada pela Seção de Obras e Projetos;
- g) **A contratação dos serviços de pintura será realizada em 2017, mas os serviços estão condicionados à liberação de orçamento até setembro de 2017,** caso contrário esta será realizada apenas em 2018, posto que, pela regra vigente, os serviços iniciados em 2017 devem ser concluídos e pagos/liquidados, a fim de não comprometer o orçamento do próximo ano e, dessa maneira, a liberação de orçamento tardio compromete execução de serviços no mesmo exercício financeiro;
- h) **Reforma/adequação do quadro elétrico de Morretes -** vistoria técnica pela equipe da Seção de Obras e Projetos, prevista para as primeiras semanas de julho;



	<p>i) <b>Reforma do Hall 4º andar – PAD – 15.000/2016</b> (recepção dos gabinetes da Diretoria-Geral e Presidência) envolverá apenas forro, gesso, móveis e cortinas, de acordo com novas tratativas com a Direção Geral, evitando-se despender elevado orçamento. O layout e a oficialização da demanda já foram recebidos pela Secretaria de Gestão de Serviços, mas deverão sofrer pequenas adequações devido às normas de periculosidade.</p> <p>j) <b>Reformas ao Centro Logístico (acesso e infiltrações PADs 7773/2017 e Proc. Adm. PAD 6864/2014 – empresa Engefan)</b> – 1. <b>Acesso:</b> a fim de evitar outros casos de estacionamento irregular, a SECAGS recebeu demanda das Coordenadorias de Material e Patrimônio e de Segurança, Transporte e Apoio Administrativo para construção de rampa ou mudança do acesso de carregamento/descarregamento de cargas para o Centro Logístico – o PAD encontra-se com a seção de obras e projetos para estudos. 2. <b>Infiltrações:</b> empresa Engefan, responsável pela construção, está reticente quanto à necessidade levantada pela área técnica do TRE, mas, se não assumir os serviços, será sancionada e o TRE assumirá as obras, com posterior cobrança judicial.</p> <p>k) <b>PROJETO COPEL</b> – aprovado/publicado em junho – devem ser realizadas Reformas/manutenções específicas no prédio sede, fórum da Capital e em outros 49 fóruns do interior do Estado. Fase: projeto aprovado com ressalvas, as quais estão em estudo para correções pela equipe gestora da Secretaria de Gestão de Serviços. Primeira contratação será para aquisição das lâmpadas led para posterior instalação nos imóveis, sendo necessário contratação específica para cumprir o cronograma no interior do Estado;</p> <p>l) <b>Reformas/adequações dos imóveis da Capital</b> necessárias à execução do projeto em andamento relativo à regularização dos imóveis, como por exemplo, obra de contenção de cheias.</p>
--	---



	<p>m) Adequações/reformas em atendimento ao <b>Plano de Logística Sustentável</b>, como por exemplo, construção de cisterna para captação de água da chuva, placas fotovoltaicas, instalação e acompanhamento de resultados dos bebedouros (2015 – 1179 galões e, após implementação parcial do projeto, reduziu-se a 531 unidades – redução aproximada de 55%).</p> <p>n) Adequações dos imóveis do interior do Estado às normas de acessibilidade (fóruns: Formosa do Oeste, Toledo, Corbélia, Catanduvas, Cascavel, além da inclusão posterior dos fóruns de Capitão Leônidas Marques, Guaraniaçu e Assis Chateubriand) – inquéritos do MPF conforme notificações recebidas pelo TRE – PAD 6931/2017 – fase: deverão ser realizadas vistorias pelas áreas gestoras para se definirem as contratações necessárias.</p>
	<p><b>4. Necessidade de normatização dos serviços, sugerindo-se Regulamentação Administrativa da própria SEC GS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Regras para alteração dos espaços</b> – divisórias/areas condicionados: recebimento dos pedidos até o mês de março de cada ano, viabilizando tempo hábil para análise e inclusão das demandas no processo de contratação. Os casos considerados inviáveis de atendimento pela área gestora serão fundamentados, tanto pela área demandante como pela área gestora de manutenção, e indicados para análise do comitê;</li> <li>• <b>Espaços nobres</b> - Hall de Entrada, Sala de Sessões do TRE, Hall dos Gabinetes, Hall da Corregedoria e Escola da Cidadania - <b>não podem ser alterados</b>, exceto se houver autorização formal à SEC GS, inclusive do arquiteto Abrão Assad para os espaços em que ele projetou. <b>Sugestão:</b> que seja nomeado gestor desses espaços para que as áreas da Secretaria de Gestão de Serviços contatem verificando alterações e autorizações.</li> </ul>

# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Secretaria de  
Gestão de Serviços

	<p>Direção Geral indicou o Cerimonial para atuar como gestor dos Halls de entrada, Sala de Sessões e dos Gabinetes DG e Presidência. Escola da Cidadania – EJE; Gabinetes dos Juízes – deverá ser designado um representante ou poderá ser o próprio cerimonial. Hall da Corregedoria – gestão do próprio gabinete da Secretaria da Corregedoria;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Criação de espaços de convivência – Exs:</b> PAD 6362/2017 – Projeto Qualidade de Vida do Servidor – SEC GP – quadra poliesportiva; SEC GS - Verificação das copas individuais para análise quanto a possíveis refeitórios para uso geral das secretarias, etc.</li></ul>
--	--